

Zarządzenie Nr 643/12
Burmistrza Biskupca
z dnia 19. października 2012 roku

w sprawie ustalenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie wiejskim.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

1.Ustalić, z zastrzeżeniem §3, podstawowe stawki czynszu dzierżawnego /netto/ za grunty oddane w dzierżawę po dniu 31 grudnia 2012 roku:

1) na cele rolne:

- a) grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych), w wysokości 2,40 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- b) grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - grunty klasy III i IV, w wysokości 72,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - grunty klasy V, w wysokości 48,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe, w wysokości 36,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

2) pod lokalizację garaży, w wysokości 0,36 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,

3) pod lokalizację budynków gospodarczych, w wysokości 0,50 zł za 1 m² w stosunku rocznym,

4) na cele składowe, w wysokości 0,35 zł za 1 m² w stosunku rocznym,

5) na cele rekreacyjne:

- a) grunty zabudowane lub z przeznaczeniem pod zabudowę, w wysokości 0,12 zł za 1 m² w stosunku miesięcznym,
- b) grunty niezabudowane, bez prawa zabudowy, w wysokości 0,11 zł za 1 m² w stosunku rocznym.

2.Dzierżawca jest obowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 2

Do stawek czynszu określonych w § 1 dolicza się należną kwotę podatku VAT.

§ 3

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętą jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10,00 zł netto.

§ 4

Czynsz dzierżawny gruntu przeznaczonego na cele inne niż wymienione w §1, ustalany będzie osobnymi zarządzeniami, w zależności od potrzeb.

§ 5

Opłatę z tytułu bezumownego korzystania z gruntu ustala się w wysokości 100% wartości przysługującego czynszu.

§ 6
Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ...*19.10.*..... 2012 roku.

§ 7
Z dniem 1 stycznia 2013 roku traci moc zarządzenie własne Nr 1632/10 z dnia 28 września 2010 roku w sprawie ustalenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie wiejskim.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Kamila Kozłowski