

Zarządzenie Nr 668/12
Burmistrza Biskupca
z dnia 14. listopada 2012 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Biskupcu przy ul.B.Chrobrego, oznaczoną w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 1 numerem działki 23/5.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu), wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 14.11.2012r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6840.1.2012

WYKAZ

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży (w trybie przetargu)

Położenie, Nr KW	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (oznaczenie wg użytków)	Cena nieruchomości /brutto, w tym 23% VAT/
obręb miasto Biskupiec1 ul.B.Chrobrego KW nr OL1B/000012246/3	23/5	0,9874 ha (Bp)	268 000 zł

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) jest przeznaczona na tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów o niskiej intensywności (tereny oznaczone symbolem UPS-1) oraz w pasie wzdłuż torowiska na tereny zieleni urządzonej bez zabudowy kubaturowej (oznaczone symbolem ZP-1). Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 28 grudnia 2012..... roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 15.11.2012..... roku do dnia 6.12.2012..... roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk