

Zarządzenie Nr 686/12
Burmistrza Biskupca
z dnia 3. grudnia 2012 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /jt.Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt.Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 03.12.2012r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6845.2.46.2012

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 686/12
z dnia ...03...12... 2012 roku.

Wykaz

- nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, przeznaczone do wydzierżawienia,
począwszy od dnia 01.01.2013r., w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Opis nieruchomości	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb Borki Wielkie	część dz.nr 117 o ogólnej pow. 0,2354 ha, KW nr OL1B/00013131/1	niezabudowana część zaznaczona na załączniku nr 2	B – 0,2354 ha	do 31.12.2015r.
		część dz.nr 118 o ogólnej pow. 0,2300 ha, KW nr OL1B/00013131/1	niezabudowana część zaznaczona na załączniku nr 2	RVI – 0,0500 ha B-RVI – 0,1800 ha	
2.	obręb Czerwinka	289 o pow. 0,1000 ha, KW nr OL1B/00020746/7	niezabudowana	PsIV – 0,1000 ha	do 31.12.2013r.
3.	obręb Kobuły	165/1 o pow. 0,1700 ha, KW nr OL1B/00010773/2	niezabudowana	RV – 0,1700 ha	do 31.12.2015r.
4.	obręb Łabuchy	100 o pow. 0,1800 ha KW nr OL1B/00013137/3	niezabudowana	Bz-PsIII – 0,0600 ha, Bz-PsIV – 0,1000 ha, Bz-LzV – 0,0200 ha,	do 31.12.2015r.
		cz.dz.nr 101 o ogólnej pow. 0,8100 ha, KW nr OL1B/00015885/5	niezabudowana część zaznaczona na załączniku nr 3	RIIIb – 0,2200 ha, RIVa – 0,3500 ha, S-RIIIb – 0,1400 ha, B-RIIIb – 0,1000 ha,	
5.	obręb Najdymowo	336 o pow.0,3600 ha, OL1B/00026992/8	niezabudowana	RIVb-0,01 ha LIII-0,35 ha	do 31.12.2013r.
6.	obręb Rasząg	172/1 o pow. 0,2000 ha, KW nr OL1B/00013171/3	niezabudowana	RIIIb – 0,2000 ha,	do 31.12.2015r.
		230/11 o pow. 0,0530 ha, KW nr OL1B/00018780/0	niezabudowana	RV – 0,0530 ha,	
		230/12 o pow. 0,0574ha KW nr OL1B/00018780/0	niezabudowana	RV – 0,0574 ha	
7.	obręb Rudziska	230 o pow. 0,9000 ha, KW nr OL1B/00015882/4	niezabudowana	LIVa – 0,8300 ha, PsV – 0,0700 ha,	do 31.12.2015r.
		197 o pow. 0,2100 ha KW nr OL1B/00006005/7	niezabudowana	PsV – 0,1800 ha, B-PsV – 0,0300 ha,	do 31.12.2013r.
		131 o pow. 0,9500 ha KW nr OL1B/00015882/4	niezabudowana	RV – 0,9500 ha,	do 31.12.2013r.
8.	obręb Rzeck	245 o pow. 0,0700 ha, KW nr OL1B/00023464/7	niezabudowana	PsIV – 0,0700 ha	do 31.12.2015r.
		302 o pow. 0,0500 ha, KW nr OL1B/23464/7	niezabudowana	RVla – 0,0500 ha	
9.	obręb Węgój	269/4 o pow. 0,0860 ha KW nr OL1B/00017459/4	niezabudowana	RIVb – 0,0760 ha, LIV – 0,01 ha	do 31.12.2015r.

Sposób zagospodarowania – na cele rolne.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, działki nr, nr:

- 302, 336, 269/4, 172/1, 131 i 289 – znajdują się na terenie określonym jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi,
- 245, 230, 197, 100, 101, 230/11 i 230/12 - znajdują się na terenie określonym jako rolnicza przestrzeń produkcyjna,
- 117 i 118 - znajdują się na terenie określonym jako projektowane węzły na drodze ekspresowej,
- 165/1 - znajduje się na terenie określonym jako lasy.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 2,40 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orze, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 72,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 48,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 36,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10,00 zł netto.

W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 5 października 2012 r. do dnia 27 grudnia 2012 r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 686/12...

z dnia 03.12.2012r.

Borki Wielkie część dz.nr, nr 117 i 118

skala 1:500

119/2

119/3

118

120/5

117



Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 686/12

z dnia 03.12. 2012r.

Łabuchy część dz.nr 101

