

Zarządzenie Nr 694/12
Burmistrza Biskupca
z dnia 3 grudnia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomości gruntowe będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ...03.12.2012r....

BURMISTRZ

Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6845.13.10.2012

Załącznik do Zarządzenia Nr 691/12
Burmistrza Biskupca z dnia 03.12.2012 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do wydzierżawienia, poczynwszy od dnia 01.01.2013r. - w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki,	Powierzchnia, użytki i klasy w ha	Opis nieruchomości	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb m.Biskupiec 1, ul.J.Słowackiego OL1B/00012324/4	6	0,1413 Bp-0,1413	niezabudowana	do 31.12.2013 r.
2.	obręb m.Biskupiec 1 ul.Czynu Spolecznego OL1B/00012325/1	82/2	0,0880 RIVb-0,0880	– ” –	do 31.12.2013 r.
3.	obręb m.Biskupiec 1 ul.Czynu Spolecznego OL1B/00012302/4	96/36	0,0485 Bp-0,0485	– ” –	do 31.12.2013 r.
4.	obręb m.Biskupiec 1 OL1B/00013588/9	105/2	0,3161 RIVb-0,2956 PsV-0,0205	– ” –	do 31.12.2013 r.
5.	obręb m.Biskupiec 1 OL1B/00013588/9	105/5	0,9779 PsV-0,3871 LV-0,2705 N-0,2357 LzIV-0,0280 RIVa-0,0256 drN-0,0169 drLV-0,0141	– ” –	do 31.12.2013 r.
6.	obręb m.Biskupiec 1, ul.Czynu Spolecznego, OL1B/00020923/2	114/2	0,7671 Bp-0,7671	– ” –	do 31.12.2013 r.

7.	obręb m.Biskupiec 1 ul.Myśliwska OL1B/00012315/8	118/10	0,3037 RIVa-0,0709 RIVb-0,02064 drRIVa-0,0164 drIVb-0,0100	niezabudowana	do 31.12.2013r.
8.	obręb m.Biskupiec 1 OL1B/00012315/8	118/12	0,1647 RIVa-0,1535 drRIVa-0,0112	– ” –	do 31.12.2013 r.
9.	obręb m.Biskupiec 2, ul.S.Okrzei OL1B/00012632/6	243/1	0,0817 RVI-0,0817	– ” –	do 31.12.2013 r.
10.	obręb m.Biskupiec 4 ul.T.Kościuszki OL1B/00004372/6	30/3	0,1958 Bp-0,1958	– ” –	do 31.12.2013 r.
11.	obręb m.Biskupiec 4 Al.Niepodległości OL1B/00012858/6	60/17	0,1648 RIVa-0,0950 RIVb-0,0698	– ” –	do 31.12.2013 r.
12.	obręb m.Biskupiec 5, ul.Kombatantów 34 OL1B/00012364/6	340/1	0,0570 Bp-0,0570	– ” –	do 31.12.2015 r.
13.	obręb m.Biskupiec 5 ul.Szczerbiec 15A OL1B/00012379/4	350/1 - część	0,2800 Bz-0,2800	niezabudowana część działki	do 31.12.2013 r.
14.	obręb m.Biskupiec 5 ul.Kombatantów 12 OL1B/00012363/9	353	563 Bp-563	niezabudowana	do 31.12.2013 r.
15.	obręb Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	98/3	1,8100 RIVa-0,5800 RIVb-0,5900 RV-0,5500 PsIV-0,0900	– ” –	do 31.12.2015 r.

16.	obręb Biskupiec Kolonia OL1B/00008390/6	109 (część)	1,3000 RIVb-0,3400 RV-0,7200 N-0,2400	niezabudowana część działki	do 31.12.2013 r.
17.	obręb Biskupiec Kolonia OL1B/00020816/9	111	1,2800 RV-0,2700 BRV-0,0700 ŁIII-0,9200 RIVb-0,0200	niezabudowana	do 31.12.2015 r.
18.	obręb Biskupiec Kolonia OL1B/00020819/0	112	2,3800 RIVb-1,4000 RVI-0,6100 ŁIII-0,2200 ŁIV-0,1500	– „ –	do 31.12.2015 r.
19.	obręb Biskupiec Kolonia OL1B/00023707/3	261	0,6200 RV-0,6200	– „ –	do 31.12.2013 r.
20.	obręb Biskupiec Kolonia OL1B/00025945/7	263/1	12,7500 RV-7,8000, RVI-1,4300, ŁIV-2,2900, ŁV-1,0900, N-0,1400	– „ –	do 31.12.2013 r.
21.	obręb Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	295/2	3,0000 RV-0,8600 RVI-1,3800 ŁV-0,5000 PsIV-0,2600	– „ –	do 31.12.2013 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na cele rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania, nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz.nr 6 - usług nieuciążliwych z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej (U-2),
- dz.nr, nr 82/2, 105/2 i 118/12 - usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1),
- dz.nr, nr 96/36 i 60/17 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-2),
- dz.nr, nr 105/5 i 118/10 - usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1), dróg publicznych,
- dz.nr 114/2 - usług nieuciążliwych (U-1), dróg publicznych,
- dz.nr 243/1 - zaplecza komunikacji samochodowej (KS-1),
- dz.nr 30/3 – usług nieuciążliwych (U-1),
- dz.nr 340/1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-1) i dróg publicznych,
- dz.nr, nr 350/1 i 353 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-1),

- dz.nr 98/3 – górnice (PG-1 i PG-2), zieleni podmiejskiej (ZM-1), dróg publicznych, a w części nie jest objęta planem,
- dz.nr 109 - usług wielofunkcyjnych, przemysłu i składów (UPS-1), zabudowy zagrodowej (RM-1), dróg publicznych,
- dz.nr 111 - tereny zieleni podmiejskiej użytkowane rolniczo (ZM-2), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM-1), dróg publicznych,
- dz.nr 112 – zieleni podmiejskiej (ZM-2), zabudowy zagrodowej (RM-1), dróg publicznych i wewnętrznych,
- dz.nr 261 – cmentarzy czynnych (ZC-1), zieleni urządzonej (ZP-2),
- dz.nr 263/1 – cmentarzy (ZC-1), zieleni podmiejskiej (ZM-2), zieleni urządzonej (ZP-2), usług nieuciążliwych (U-1), dróg publicznych,
- dz.nr 295/2 – zaplecza komunikacji samochodowej (KS-2), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-1 i MWU-2), ogrodów działkowych (ZD-2).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych)
 - 5,40 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 3,30 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orze, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha - 0,70 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha - 0,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że minimalna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł netto.

W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia 5 grudnia 2012 roku do dnia 24 grudnia 2012 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk