

Zarządzenie Nr 712./12
Burmistrza Biskupca
z dnia 11. grudnia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.tekst Dz.U.Nr 142 z 2001 r., poz.1591 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700 ze zm.),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia, na zasadach podanych w wykazach stanowiącym załączniki: Nr 1 i Nr 3 do niniejszego zarządzenia, grunty będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tych wykazach.

§ 2

Wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazów zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazami i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 11.12.2012r.

BURMISTRZ
[Podpis]
mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6845.13.13/2012

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 712/12
Burmistrza Biskupca z dnia 11.12.2012 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia, użytki i klasy w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb m.Biskupiec 4 OL1B/00012745/1	67/2	3,9677 ŁIV-2,6866 RIVa-0,6463 LV-0,3447 RIVb-0,1936 W-0,0965	część działki zaznaczona na załączniku Nr 4 niezabudowana,	do 31.12.2013 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na cele rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, nieruchomość przeznaczona jest na tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-2 i MNU-4), zieleni urządzonej (ZP.01 i ZP-4), zieleni podmiejskiej (ZM-1), ciągów pieszych i rowerowych, dróg wewnętrznych.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych)
 - 5,40 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 3,30 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha - 0,70 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha - 0,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że minimalna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł netto.

W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13 grudnia 2012 roku do dnia 3 stycznia 2013 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

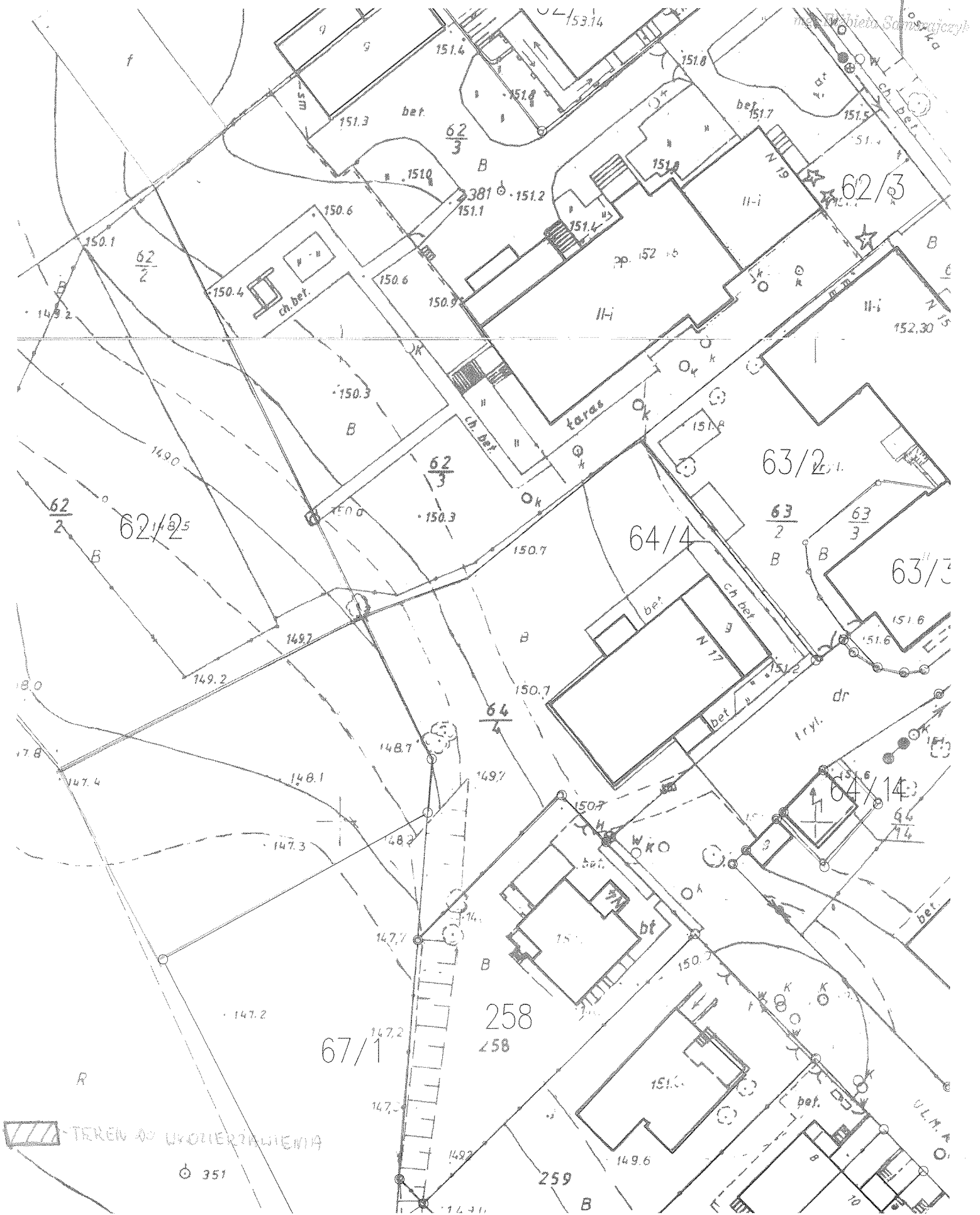
BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

Załącznik Nr. 4 do Zarządzenia Nr 712/12
Burmistrza Biskupca z dnia 11.12.2012 r.

BURMISTRZ

mgr inż. Piotr Samojczyk



ZBG.6845.13.12.2012

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 712/12
Burmistrza Biskupca z dnia 11.12.2012 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia (użytek), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego za 1m ² terenu	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb m.Biskupiec 4 ul.Dworcowa 9 OL1B/00004045/5	32/4 0,0686 Bp-0,0686	część działki zabudowana kioskiem – kasą biletową, zaznaczona na załączniku Nr 2	0,54 zł + należny podatek VAT w stosunku miesięcznym	do 31.12.2015 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – zabudowa handlowo-usługowa (istniejący kiosk).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, nieruchomość przeznaczona jest na tereny: usług nieuciążliwych (U-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-1) oraz dróg publicznych.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 21 dni tj. od dnia 13. grudnia 2012 roku do dnia 3. stycznia 2013 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samorajczyk

Załącznik Nr. 2 do Zarządzenia Nr 742/12
Burmistrza Biskupca z dnia 11.12.2012 r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

