

Zarządzenie Nr19...../13
Burmistrza Biskupca
z dnia ..23..stycznia... 2013 roku

w sprawie ogłoszenia drugich przetargów na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 dnia września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Ogłosić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych: w Stanclewie (obr.21-Stanclewo, dz.nr,nr 377/2 i 411) oraz w Węgoju (obr.23-Węgój, dz.nr 313).
- 2.Ustalić cenę wywoławczą poszczególnych nieruchomości /brutto/ w wysokości:
 - działka nr 377/2 – 18 000 zł (słownie: osiemnaście tysięcy złotych),
 - działka nr 411 – 59 000 zł (słownie: pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
 - działka nr 313 – 35 000 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy złotych).Cena wywoławcza zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
- 3.Ogłoszenie o przetargach określające szczegółowe warunki przetargów stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargów opisanych w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Kamil Kozłowski - przewodniczący
- 2.Lena Kapisz - członek
- 3.Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargach podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie Biskupca (w tym w siedzibie Urzędu – III piętro), zamieszczenie w Gazecie Olsztyńskiej, opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu oraz przesłanie sołtysom Sołectw: Stanclewo i Węgój.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ..23..01..2013..

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6840.1.2.2013

Burmistrz Biskupca ogłasza

drugie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec:

- 1) Działka nr 377/2 o pow. 0,0662 ha** (użytek, klasa: RIIIb), położona w Stanclewie gm.Biskupiec (obr.21-Stanclewo), księga wieczysta nr OL1B/00009016/8;

cena wywoławcza 18 000 zł

wadium 1 800 zł

minimalna wartość postąpienia 180 zł

- 2) Działka nr 411 o pow. 0,2842 ha** (użytek, klasa: N-0,0635 ha, RV-0,2207 ha), położona w Stanclewie gm.Biskupiec (obr.21-Stanclewo), księga wieczysta nr OL1B/00023728/6;

cena wywoławcza 59 000 zł

wadium 5 900 zł

minimalna wartość postąpienia 590 zł

- 3) Działka nr 313 o pow.0,1642 ha** (użytek, klasa: RIVb), położona w Węgoju gm.Biskupiec (obr.23-Węgoj), księga wieczysta nr OL1B/00017459/4;

cena wywoławcza 35 000 zł

wadium 3 500 zł

minimalna wartość postąpienia 350 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Biskupiec zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 85/11 z dnia 14.02.2012 r. (dz.nr 377/2),
- Nr 86/11 z dnia 20.02.2012 r. (dz.nr 411),
- Nr 81/11 z dnia 10.02.2012 r. (dz.nr 313),

zgodnie z którymi każda z przedmiotowych nieruchomości może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzje te są ostateczne.

Wg map syt.-wys. (bez aktualizacji terenowej) wydanych przez Starostę Olsztyńskiego, przez nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa (przez działki nr, nr 377/2, 411), telefoniczna (przez działkę nr, 411), przez działkę nr 313 przebiega napowietrzna linia energetyczna (na działce znajduje się słup energetyczny) oraz na granicy tej działki usytuowana jest sieć wodociągowa (studnia komory zasuw). Nabywcy nieruchomości są zobowiązani, przy zawieraniu umowy notarialnej, do ich obciążenia służebnością przesyłu, nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu, polegającą na prawie swobodnego dostępu do sieci wodociągowej przebiegającej przez nieruchomość (w przypadku działki nr 313 znajdującej się na granicy nieruchomości), celem wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych.

Dla przedmiotowych terenów nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

Przetargi odbędą się w dniu 5 marca 2013 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 28 lutego 2013 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Poczty S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 28 lutego 2013 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) upłynął 13 września 2012 roku.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Pierwsze przetargi odbyły się w dniu 25 października 2012 roku.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk