

BMG.6840.1 38 2024

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do sprzedaży (w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych – z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania)

Położenie, nr księgi wieczystej	Numer działki, powierzchnia (oznaczenie wg użytków)	Cena nieruchomości /netto/
Rudziska (obwód 18 Rudziska), OL1B/00012804/3	104/3 0,0306 ha (dr)	16 800 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych)

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Działka nr 104/3 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych. Jest niezabudowana (na działce znajduje się fragment budynku wzniesionego na działce sąsiedniej – nr 104/7), stanowi drogę wewnętrzną gruntową, w części użytkowaną jako droga, w części nie urządzoną. Kształt działki regularny, wydłużony, w przybliżeniu prostokąt. Teren nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec działka nr 104/3 znajduje się w obszarze o kierunku zagospodarowania określonym jako tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami na obszarach wiejskich (wskazane do kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy). Dodatkowe informacje: granice obszaru zwartej zabudowy wsi. Zespół przyrodniczo-krajobrazowy Kobałkie Wzgórza.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 3 października 2024 roku do dnia 24 października 2024 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) - do dnia 15 listopada 2024 roku włącznie.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski