

Zarządzenie Nr 560/2013

Burmistrza Biskupca

z dnia 4 grudnia 2013 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, grunty będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu - Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu), wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego) oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 04.12.2013r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Ramusiewicz

ZBG.6845.3.12.2013

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 360/13
Burmistrza Biskupca z dnia 04.12.2013 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do wydzierżawienia, począwszy od dnia 01.01.2014 r. - w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie, numer księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki (użytek, klasa)	Opis przedmiotu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb m.Biskupiec 1, ul.A.Mickiewicza 37A, OL1B/00005150/1	49/4	0,0570 ha (B)	część działki zaznaczona na załączniku nr 2, teren zabudowany pawilonem handlowym	0,54 zł za 1 m ² + należny podatek VAT	do 31.12.2016 r.
2.	obręb m.Biskupiec 1, Al.Róż 5, OL1B/00012323/7	53/1	0,2568 ha (B)	część działki, teren zabudowany garażami	0,42 zł za 1 m ² + należny podatek VAT	do 31.12.2016 r.
3.	obręb m.Biskupiec 1, ul.Bolesława Chrobrego, OL1B/00012757/8	85/7	0,4963 ha (Bz-0,3366 ha, Bi-0,1597 ha)	część działki zaznaczona na załączniku nr 3, teren zabudowany garażami		do 31.12.2015 r.
4.	obręb m.Biskupiec 2, ul.Mikołaja Kopernika 5, OL1B/00005147/7	93/4	0,3353 (Bp)	część działki zaznaczona na załączniku nr 4, teren pod garażem blaszanym		do 31.12.2016r.
5.	obręb m.Biskupiec 2, ul.Warszawska 11, OL1B/00012444/1	372/5	0,0078 ha (Bi)	część działki, teren zabudowany garażem		do 31.12.2018 r.
6.	obręb m.Biskupiec 3, ul.S.Żółkiewskiego, OL1B/00012154/1	7/3	1,7803 ha (PsVI-0,5312 ha, RV-0,2459 ha, Bz-1,0032 ha)	część działki zaznaczona na załączniku nr 5, teren zabudowany garażami tymczasowymi		do 31.12.2015 r.

7.	obręb m.Biskupiec 4, ul.Dworcowa, OL1B/00004041/7	46/6	0,0030 ha (Bi)	zabudowana garażem	0,42 zł za 1 m ² + należny podatek VAT	do 31.12.2018 r.
8.	obręb m.Biskupiec 4, ul.Armii Krajowej, OL1B/00012871/3	174/12	0,0637 ha (B)	część działki, teren zabudowany garażem		do 31.12.2016 r.

Sposób zagospodarowania:

- poz. 1 – na cele handlowo-usługowe,
- poz. 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8 – lokalizacja garaży.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz.nr,nr 49/4 i 53/1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2),
- dz.nr 85/7 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2) i zieleni urządzonej (ZP-2),
- dz.nr 93/4 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2) i zieleni urządzonej (ZP-2),
- dz.nr 372/5 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-1),
- dz.nr 7/3 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2), dróg publicznych i zieleni urządzonej (ZP-3),
- dz.nr,nr 46/6 i 174/12- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2 i MWU-3).

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia 09. grudnia..... 2013 roku do dnia 30. grudnia..... 2013 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk







