

Zarządzenie Nr 37/13
Burmistrza Biskupca
z dnia 6 lutego 2013 roku

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Biskupcu przy ul.Bolesława Chrobrego, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 1 numerem działki 23/5.
- 2.Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Kamil Kozłowski - przewodniczący
- 2.Lena Kapisz - członek
- 3.Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie Biskupca (w tym w siedzibie Urzędu – III piętro), zamieszczenie w Gazecie Olsztyńskiej oraz opublikowanie na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 06.02.2013r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6840.1.5.2013

Burmistrz Biskupca ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej **Biskupcu** przy ul. **Bolesława Chrobrego**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębem m. Biskupiec 1 jako działka nr **23/5** o pow. **0,9874 ha** (użytek – Bp), księga wieczysta nr OL1B/00012246/3.

Cena wywoławcza 268 000 zł
Minimalna wartość postąpienia 2 680 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Według mapy syt.wys. (bez aktualizacji terenowej), wydanej przez Starostę Olsztyńskiego, przez nieruchomość przebiega napowietrzna sieć telefoniczna i linia energetyczna (na działce znajduje się słup energetyczny). W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) nieruchomość jest przeznaczona na tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów o niskiej intensywności (oznaczone symbolem UPS-1) oraz w pasie wzdłuż torowiska na tereny zieleni urządzonej bez zabudowy kubaturowej (oznaczone symbolem ZP-1). Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia ZP-1 dopuszcza się realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura oraz innych zgodnych z pozostałymi ustaleniami planu. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia UPS-1 dopuszcza się:

- realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura,
- wbudowane w budynki usługowe mieszkania, pod warunkiem że powierzchnia użytkowa mieszkalna stanowi nie więcej niż 10% powierzchni użytkowej całego budynku oraz powierzchnia mieszkalna w jednym budynku nie jest większa niż 100 m².

Zagospodarowanie nieruchomości – zgodnie z warunkami ustalonymi w planie zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2013 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 14 marca 2013 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości 27 000 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych). Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 14 marca 2013 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Uczestnicy przetargu są ponadto zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

W razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. W przypadku odwołania przetargu, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia jego odwołania.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) upłynął 28 grudnia 2012 roku.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Namorajczyk