

BMG.6840.140.2024

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do zbycia

- do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego (w trybie przepisów Działu VIA ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami)

| Położenie, nr działki, powierzchnia (użytek), nr księgi wieczyste                                                                                          | Opis nieruchomości/ sposób zagospodarowania                                                                                                                                     | Cena<br>-z zastrzeżeniem art.69a ustawy o gospodarce nieruchomościami                            |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 | w przypadku zapłaty ceny jednorazowo                                                             | w przypadku rozłożenia ceny na raty                                                             |
| <b>Biskupiec,<br/>ul.Armi Krajowej,<br/>obręb miasto<br/>Biskupiec 4,<br/>dz.nr 183/4<br/>o powierzchni<br/>0,1033 ha (Bi),<br/>KW<br/>OL1B/00012676/6</b> | Nieruchomość gruntowa, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2032 r., zabudowana budynkiem handlowo-usługowym (nr ewid. 183/4;1) stanowiącym odrębny przedmiot własności | <b>225 570 zł</b><br>(słownie: dwieście dwadzieścia pięć tysięcy pięćset siedemdziesiąt złotych) | <b>267 084 zł</b><br>słownie: dwieście sześćdziesiąt siedem tysięcy osiemdziesiąt cztery złote) |

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług.

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znajduje się w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U-1 i przeznaczonym na tereny usług nieuciążliwych, a także w niewielkiej części (1%) na tereny dróg publicznych – klasy drogi głównej o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m, oznaczone symbolem przeznaczenia KD-3. Fragment działki (4%) znajduje się w granicach terenów zamkniętych wyłączonych z obszaru opracowania planu. Strefa „B” ochrony konserwatorskiej – ochrony układów przestrzennych (96%).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Biskupcu od dnia 3 października 2024 roku do dnia 29 października 2024 roku włącznie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145) - do dnia 15 listopada 2024 roku włącznie.

BURMISTRZ  
mgr Kamil Kozłowski