

**Zarządzenie Nr 291/13**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 26 września 2013 roku**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1, 2, 4 i 5 i art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy, wraz z przekazaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu, lokal mieszkalny nr 8, znajdujący się w budynku nr 21 położonym w Biskupcu przy ul.A.Mickiewicza.

**§ 2**

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego) oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26 września 2013 roku.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Kamil Kozłowski

ZBG.7125.1. 8.2013

### WYKAZ

- lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z przekazaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu

| Położenie, nr, pow.działki (użytek) nr KW                                                     | Nr lokalu | Opis lokalu<br>/położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/: czas trwania użytkowania wieczystego                                                                                                                     | Cena        |                        |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------|------------|
|                                                                                               |           |                                                                                                                                                                                                                             | lokalu /zł/ | udziału w gruncie /zł/ | Razem /zł/ |
| Obręb m.Biskupiec 2, ul.A.Mickiewicza 21, dz.nr 1/10 o pow. 0,0168 ha (B), KW OL1B/00009882/9 | 8         | III piętro, pow. użytkowa 63,36 m <sup>2</sup> , do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,81 m <sup>2</sup> i loggia, udział w nieruchomości wspólnej 1390/10000; czas trwania użytkowania wieczystego - do dnia 14.12.2098 r. | 141 000     | 1 200                  | 142 200    |

Działka nr 1/10 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, jest przeznaczona na cele mieszkalne (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi, oznaczone MWU-2). Sposób zagospodarowania – lokal mieszkalny. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwsza opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 25% ceny udziału w gruncie i jest płatna do dnia zawarcia umowy notarialnej. Stała opłata roczna za współużytkowanie wieczyste stanowi 1% ceny udziału w gruncie i winna być wpłacana z góry do dnia 31 marca każdego roku. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - na zasadach ustalonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy tej ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został rozwiązany na czas nieokreślony.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 20.11.2013 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pokój 10 na parterze) przed upływem w/w terminu. Najemca lokalu mieszkalnego zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji szacunkowej nieruchomości oraz notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 20.11.2013 roku do dnia 31.12.2013 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel. 89 715 01 44/.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*[Podpis]*  
mgr Piotr J. Kozłowski