

Zarządzenie Nr 229/13

Burmistrza Biskupca

z dnia 1 października 2013 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w **obrębie Rzeck gm.Biskupiec**, oznaczoną jako działka nr 5.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego) oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 02.10.2013r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Kamila Borkowska

ZBG.6845.2.23.2013

Załącznik do Zarządzenia Nr 299./13
z dnia 02.10. 2013 roku

W y k a z

- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do
wyzdierżawienia, w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki, KW	Pow. nierucho mości ogółem	Użytek i klasa gruntu	Opis	Czas trwania dzierżawy
obręb Rzeck	dz.nr 5 OL1B/00015850/1	1,28 ha	RIVa-1,12 ha, ŁIV-0,16 ha	niezabudowana	do 31.12.2014r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: na cele rolne

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, przedmiotowa działka znajduje się w terenie określonym jako III kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Wysokość stawki czynszu dzierżawnego /netto/ za grunty:

- o powierzchni 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) w wysokości 2,40 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 72,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 48,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 36,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł netto. W przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 7 października 2013r. do dnia 28 października 2013r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

ZASTĘPCA BURMISTRZY

mgr Renata Polowinski