

**Zarządzenie Nr 308/13**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 21 października 2013 roku**

w sprawie ogłoszenia pierwszych przetargów na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych oraz wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

- 1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych: w Stanclewie (dz.nr 411, obr.21-Stanclewo) i w Węgoju (dz.nr 313, obr.23-Węgój).
- 2.Ogłoszenie o przetargach, określające szczegółowe warunki przetargów, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargów opisanych w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Kamil Kozłowski - przewodniczący
- 2.Lena Kapisz - członek
- 3.Ewa Zaremba - członek

**§ 3**

- Ogłoszenie o przetargach podać do publicznej wiadomości poprzez:
- wywieszenie ogłoszenia na tablicach ogłoszeń (w Urzędzie Miejskim w Biskupcu - III piętro, przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego w Biskupcu),
  - przesłanie sołtysom wsi: Stanclewo i Węgój,
  - zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia o przetargu w Gazecie Olsztyńskiej,
  - opublikowanie ogłoszenia na stronach internetowych (www.biskupiec.pl i www.bip.biskupiec.pl).

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21.10.2013r.

BURMISTRZ  
mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6840.1.34.2013

**Burmistrz Biskupca  
ogłasza**

**pierwsze przetargi ustne nieograniczone**

na sprzedaż n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec:

- 1) Działka nr 411 o pow. 0,2842 ha (użytek, klasa: N-0,0635 ha, RV-0,2207 ha), położona w Stanclewie gm.Biskupiec (obr.21-Stanclewo), księga wieczysta nr OL1B/00023728/6;

cena wywoławcza 54 700 zł  
wadium 5 500 zł

- 2) Działka nr 313 o pow.0,1642 ha (użytek, klasa: RIVb), położona w Węgoju gm.Biskupiec (obr.23-Węgoj), księga wieczysta nr OL1B/00017459/4;

cena wywoławcza 31 700 zł  
wadium 3 200 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Biskupiec zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy:

- Nr 86/11 z dnia 20.02.2012 r. (dz.nr 411),
- Nr 81/11 z dnia 10.02.2012 r. (dz.nr 313),

zgodnie z którymi każda z przedmiotowych nieruchomości może zostać zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym wolnostojącym oraz budynkiem gospodarczym z garażem wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Decyzje te są ostateczne.

Wg map syt.-wys. (bez aktualizacji terenowej) wydanych przez Starostę Olsztyńskiego, przez nieruchomości przebiegają sieci: wodociągowa i telefoniczna (przez działkę nr 411), przez działkę nr 313 przebiega napowietrzna linia energetyczna (na działce znajduje się słup energetyczny) oraz na granicy tej działki usytuowana jest sieć wodociągowa (studnia komory zasuw). Nabywcy nieruchomości są zobowiązani, przy zawieraniu umowy notarialnej, do ich obciążenia służebnością przesyłu, nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu, polegającą na prawie swobodnego dostępu do sieci wodociągowej przebiegającej przez nieruchomość (w przypadku działki nr 313 znajdującej się na granicy nieruchomości), celem wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych.

Dla przedmiotowych terenów nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie wyklucza możliwości pośredniego posadowienia budynku i nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. W przypadku, gdy przebiegające sieci lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości (ujawnione i nie ujawnione na mapie) kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca nieruchomości przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

**Przetargi odbędą się w dniu 3 grudnia 2013 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).**

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia 28 listopada 2013 roku, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Pocztowy S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 28 listopada 2013 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44, e-mail: [grunty@biskupiec.pl](mailto:grunty@biskupiec.pl)).

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk