

Zarządzenie Nr 309/13
Burmistrza Biskupca
z dnia 21 października 2013 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu), wykaz nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu, położonej w Biskupcu przy ul.Ostre Koło, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 1 numerem działki 28/8, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego) oraz w Gazecie Wyborczej. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 21.10.2013...

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

WYKAZ

- niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do sprzedaży (w trybie przetargu)

Położenie	Nr działki	Nr KW	Powierzchnia nieruchomości. (oznaczenie wg użytków)	Cena nieruchomości /brutto, w tym 23% VAT/
obręb miasto Biskupiec 1 ul.Ostre Koło 10a	28/8	OL1B/00012312/7	0,1720 ha (Bp)	57 000 zł

Nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) na tereny usług uciążliwych, przemysłu i składów o niskiej intensywności (tereny oznaczone symbolem UPS-1). Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVII/276/13 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 17.09.2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul.Ostre Koło, ul.Przemysłowej i ul.Aleja Broni oraz w obrębie Biskupiec Kolonia w rejonie dróg krajowych nr 16 i nr 57, która ma wejść w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego, przeznaczenie terenu ma być następujące: tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (2.1-U/P). Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania – nie dotyczy.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 23.10.2013 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 23.10.2013 roku do dnia 13.11.2013 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89-715-01-44).

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk