

Zarządzenie Nr 321/13
Burmistrza Biskupca
z dnia 29 października 2013 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.warmińsko-mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

- 1.Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na lokalizację (postawienie) kontenerów na odzież używaną, gruntów stanowiących własność Gminy Biskupiec, obejmujących części działek: nr 275/3 (obr.m.Biskupiec 2), nr 256/22 (obr.m.Biskupiec 4), nr 1/21 (obr. m.Biskupiec 1), nr 364/2 (obr.m.Biskupiec 2), nr 390/1 (obr.m.Biskupiec 2), nr 17/43 (obr. m.Biskupiec 1), nr 626 (obr.m.Biskupiec 5), nr 494 (obr.m.Biskupiec 3), nr 64/17 (obr. m.Biskupiec 4), nr 233/34 (obr.m.Biskupiec 4), nr 187/4 (obr.Bredynki) i nr 258 (obr.Rzeck).
- 2.Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowych terenów w wysokości /netto/ 12 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym.

§ 2

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego) oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29.10.2013r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Soporajczyk

ZBG.6845.3.8.2013

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 321/13
Burmistrza Biskupca z dnia 29.10.2013 r.

W y k a z
gruntów stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do oddania
w dzierżawę - w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia (użytek, klasa),	Opis przedmiotu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb m.Biskupiec 2, ul.J.Liszewskiego, OL1B/00008552/0	275/3, 0,0190 ha (Bp-PsV)	Część działki -teren niezabudowany	12 zł za 1m ² +należny podatek VAT	do 3 lat
2.	obręb m.Biskupiec 4, ul.Syreny, OL1B/00012727/9	256/22, 0,8235 ha (B)			
3.	obręb m.Biskupiec 1, ul.A.Mickiewicza, OL1B/00012308/6	1/21, 0,6809 ha (B)			
4.	obręb m.Biskupiec 2, ul.A.Mickiewicza, OL1B/00026229/9	364/2, 0,1129 ha (Bp)			
5.	obręb m.Biskupiec 2, ul.Sądowa OL1B/00005789/9	390/1 0,0572 ha (Bp)			
6.	obręb m.Biskupiec 1, ul.B.Chrobrego, OL1B/00012243/2	17/43 0,0495 ha (B)			

L.p.	Położenie, Nr księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia (użytek, klasa),	Opis przedmiotu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym	Czas trwania dzierżawy
7.	obręb m.Biskupiec 5, ul.Żelazna, OL1B/00012738/9	626, 0,0380 ha (Bp-RVI - 0,0061 ha, Bp-LzVI - 0,0208 ha, Bp – 0,0111 ha)	Część działki - teren niezabudowany	12 zł za 1m ² +należny podatek VAT	do 3 lat
8.	obręb m.Biskupiec 3, OL1B/000006585/6	494, 1,9111 ha (N-1,1407 ha, PsVI-0,4891 ha, PsV-0,1734 ha, RVI-0,1079 ha)			
9.	obręb m.Biskupiec 4, Al.Niepodległości, OL1B/00029989/5	64/17 0,4342 ha (B)			
10.	obręb m.Biskupiec 4, ul.Z.Krasińskiego, OL1B/00012732/7	233/34 0,0558 ha (B)			
11.	obręb 2-Bredynki OL1B/00013133/5	187/4 0,0469 ha (Bp-RIVa)			
12.	obręb 19-Rzeck OL1B/00023464/7	258 0,09 (RIVa)			

Sposób zagospodarowania: lokalizacja (postawienie) kontenerów na odzież używaną.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości są przeznaczone na tereny:

- dz.nr,nr 275/3 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1)
- -dz.nr 256/22 – zaplecza komunikacji samochodowej (KS-2), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej jako funkcja podstawowa, usług jako uzupełniająca (3.29.MW/U), przestrzeni publicznej jako parkingi publiczne (funkcja podstawowa) i zieleni urządzonej (funkcja uzupełniająca), oznaczone symbolem 5.12.KS,

- dz.nr,nr 1/21 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2) i dróg publicznych (KD-3),
- dz.nr 364/2 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2) i zieleni urządzonej (ZP-2),
- dz.nr 390/1 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2) i dróg publicznych (KD-5),
- dz. nr 17/43 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-1),
- dz.nr 626 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-3),
- dz.nr 494 - zieleni urządzonej (ZP-4) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-4),
- dz.nr 64/17 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2) i dróg wewnętrznych (KDW-1),
- dz.nr 233/34 - zieleni urządzonej (ZP-1), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-3) i dróg wewnętrznych (KDW-1).

Działki nr,nr 187/4 i 258 nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec znajdują się w terenie określonym jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia *31 października* 2013 roku do dnia *31 listopada* 2013 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samurajczyk