

Zarządzenie Nr 350/2013

Burmistrza Biskupca

z dnia 26 listopada 2013 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, grunty będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu - Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu), wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego) oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26.11.2013r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6845.3.9.2013

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 350/13
Burmistrza Biskupca z dnia 26.11.2013 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do
wydzierżawienia, poczynwszy od dnia 01.01.2014 r. - w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia, (użytki, klasy)	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb m.Biskupiec 1, ul.J.Słowackiego OL1B/00012324/4	6	0,1413 ha (Bp)	niezabudowana	do 31.12.2014 r.
2.	obręb m.Biskupiec 1, ul.Bolesława Chrobrego 8 OL1B/00004276/3	13	0,4283 ha (B)	część działki – teren niezabudowany	do 31.12.2016 r.
3.	obręb m.Biskupiec 1, Al.Róż 5 OL1B/00012323/7	53/1	0,2568 ha (B)	część działki – teren niezabudowany	do 31.12.2016 r.
4.	obręb m.Biskupiec 1 ul.Czynu Spolecznego OL1B/00012325/1	82/2	0,0880 ha (RIVb)	niezabudowana	do 31.12.2016 r.
5.	obręb m.Biskupiec 1 ul.Bolesława Chrobrego OL1B/00012757/8	85/7	0,4963 ha (Bz-0,3366 ha, Bi-0,1597 ha)	część działki - teren niezabudowany	do 31.12.2016 r.
6.	obręb m.Biskupiec 1 ul.Czynu Spolecznego OL1B/00012325/1	90/2	0,3084 ha (Bp)	niezabudowana	do 31.12.2016 r.
7.	obręb m.Biskupiec 1 ul.Czynu Spolecznego OL1B/00012329/9	91/12	5,5328 ha (RIVa-3,9261 ha, RIVb-0,4108 ha, RV-0,9825 ha, PsIV-0,0968 ha, dr-IVb-0,0157 ha, dr-RV-0,0382 ha, W-0,0627 ha)	niezabudowana	do 31.12.2016 r.

18.	obręb m.Biskupiec 2, ul.Polna OL1B/00012615/1	252/13	1,0341 ha (RIVb-0,4846 ha, RV-0,0788 ha, ŁIV-0,3555 ha, PsIV-0,0111 ha, PsV-0,0815 ha, N-0,0226 ha)	niezabudowana	do 31.12.2016 r.
19.	obręb m.Biskupiec 2, ul.Lazurowa OL1B/00012692/4	324	0,2551 ha (Bp)	niezabudowana	do 31.12.2018 r.
20.	obręb m.Biskupiec 2, ul.Mikołaja Kopernika OL1B/00012615/1	375/10	1,6661 ha (RIVb-0,5409 ha, RV-0,0719 ha, ŁIV-0,0261 ha, ŁV-0,4441 ha, LzV-0,0220 ha, W-0,0611 ha)	niezabudowana	do 31.12.2016 r.
21.	obręb m.Biskupiec 3, ul.Stanisława Żółkiewskiego 17 OL1B/00011660/4	6/6	0,4638 ha (RVI-0,4210 ha, RV-0,0428 ha)	niezabudowana	do 31.12.2015 r.
22.	obręb m.Biskupiec 3, ul.S.Żółkiewskiego OL1B/00012163/7	11/7	0,6201 ha (RVI-0,3017 ha, PsV-0,2174 ha, N-0,1010 ha)	niezabudowana	do 31.12.2014 r.
23.	obręb m.Biskupiec 3, ul.Harcerska OL1B/00012161/3	81/4	1,3693 ha (PsVI-1,0325 ha, RVI-0,3368 ha)	niezabudowana	do 31.12.2016 r.
24.	obręb m.Biskupiec 3, ul.Ludowa OL1B/00012157/2	84/3	0,3946 ha (ŁV-0,1880 ha, PsV-0,0411 ha, LzV-0,1454 ha, W-0,0201 ha)	niezabudowana	do 31.12.2014 r.
25.	obręb m.Biskupiec 4 ul.T.Kościuszki OL1B/00004372/6	30/3	0,1958 ha (Bp)	niezabudowana	do 31.12.2016 r.
26.	obręb m.Biskupiec 4 Aleja Niepodległości 2 OL1B/00029987/1	43/12	0,6961 ha (B)	część działki - teren niezabudowany	do 31.12.2016 r.
27.	obręb m.Biskupiec 4 Aleja Niepodległości OL1B/00012858/6	60/17	0,1648 ha (RIVa-0,0950 ha, RIVb-0,0698 ha)	niezabudowana	do 31.12.2015 r.

36.	obręb m.Biskupiec 1 ul.A.Mickiewicza 37A OL1B/00005150/1	49/4	0,0570 ha (B)	część działki - teren niezabudowany	do 31.12.2016 r.
37.	obręb m.Biskupiec 1 ul.Bolesława Chrobrego 6 OL1B/00012245/6	86	0,3999 ha (B)	część działki - teren niezabudowany	do 31.12.2016 r.
38.	obręb m.Biskupiec 2 ul.Hubalczyków OL1B/00010220/1	18	16,9807 ha (ŁIV-5,3309 ha, RV-4,6745 ha, PsV-1,9398 ha, ŁV-1,4104, ŁVI-0,7688 ha, PsIV-0,7396 ha, RVI-0,5203 ha, B-RV-0,3310 ha, N-0,2750 ha, PsVI-0,2600 ha, S-PsV-0,2544 ha, LzVI-0,2067 ha, dr-PsV-0,0957 ha, W-0,0622 ha, LzV-0,0370 ha, dr-PsVI-0,0335 ha, dr-PsIV-0,0298 ha, dr-ŁIV-0,0111 ha	część działki - teren niezabudowany	do 31.12.2016 r.
39.	obręb m.Biskupiec 2 ul.Sądowa OL1B/00005789/9	100/5	0,0490 ha (Bp)	niezabudowana	do 31.12.2016 r.
40.	obręb m.Biskupiec 2 ul.Sądowa OL1B/00005789/9	100/9	0,0088 ha (Bp)	niezabudowana	do 31.12.2016 r.
41.	obręb m.Biskupiec 2 ul.Krótką OL1B/00012642/9	171/1	0,4744 ha (RIVb-0,0547 ha, ŁIV-0,0659 ha, ŁV-0,1374 ha, ŁVI-0,1312 ha, Wp-0,0452 ha, N-0,0400 ha)	niezabudowana	do 31.12.2016 r.
42.	obręb m.Biskupiec 2 ul.Jeziorna OL1B/00005996/3	241/8	0,1180 ha (PsV-0,0766 ha, LzV-0,0414 ha)	niezabudowana	do 31.12.2015 r.

- dz.nr 118/10 - usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1) i dróg publicznych,
- dz.nr 118/12 - usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1),
- dz.nr 10/5 – dróg publicznych, ogrodów działkowych (ZD-1), infrastruktury technicznej – kanalizacja (K-1) i zieleni podmiejskiej (ZM-1),
- dz.nr 13/6 - infrastruktury technicznej – wodociągi (W-1),
- dz.nr 243/1 - zaplecza komunikacji samochodowej (KS-1),
- dz.nr,nr 252/4, 252/13, 324 i 375/10 – zieleni urządzonej (ZP-4),
- dz.nr 6/6 – usług (U-1) i dróg publicznych,
- dz.nr 11/7 – ogrodów działkowych (ZD-2), zieleni podmiejskiej (ZM-2) i dróg publicznych,
- dz.nr 81/4 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1),
- dz.nr 84/3 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-1) i zaplecza komunikacji samochodowej (KS-2),
- dz.nr 30/3 – usług (U-1),
- dz.nr 43/12 – usług (U-4), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2) i zieleni urządzonej (ZP-1),
- dz.nr 60/17 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2),
- dz.nr 67/2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2 i MNU-4), zieleni urządzonej (ZP-4 i ZP.01), dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-rowerowych,
- dz.nr 225 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1),
- dz.nr 215/1 – zieleni urządzonej (ZP-4), dróg publicznych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1, MNU-2 i MNU-3), część działki nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego,
- dz.nr,nr 215/2, 217/2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1),
- dz.nr 220/2 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1 i MNU-3) i zieleni podmiejskiej (ZM-1),
- dz.nr,nr 237/2, 353 i 49/4 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2 i MNU-1),
- dz.nr 86 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-2) i zieleni urządzonej (ZP-2),
- dz.nr 18 – dróg publicznych i wewnętrznych, zieleni urządzonej (ZP-4), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1 i MNU-3), zieleni podmiejskiej (ZM-1 i ZM-2), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (RM-1),
- dz.nr, nr 100/5 i 100/9 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2),
- dz.nr,nr 171/1 i 241/8- zieleni urządzonej (ZP-1 i ZP-2),
- dz.nr 244/2 – zieleni urządzonej (ZP-1) i ciągów pieszo-rowerowych (CP-1),
- dz.nr 18/1 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1),
- dz.nr 66/20 – zieleni urządzonej (ZP-4),
- dz.nr 179/5 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-3) i zieleni urządzonej (ZP-1),
- dz.nr 1/6 – zieleni podmiejskiej (ZM-1), zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1) i dróg publicznych,
- dz.nr 253 – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-4) i i zieleni urządzonej (ZP-1).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 5,40 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 3,30 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha - 0,70 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha - 0,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,