

Zarządzenie Nr 357/13
Burmistrza Biskupca
z dnia 29 listopada 2013 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, grunty będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia wywiesić na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego) oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29.11.2013r..

Burmistrz
[Podpis]
mgr inż. Andrzej Kozłowski

Wykaz

- nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, przeznaczone do wydzierżawienia, poczynając od dnia 01.01.2014r., w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Opis przedmiotu dzierżawy	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb Czerwinka	289 o pow. 0,10 ha, KW nr OL1B/00020746/7	niezabudowana	PsIV – 0,10 ha	do 31.12.2014r.
		246/1 o pow. 0,48 ha, KW nr OL1B/00013120/1	niezabudowana	N – 0,48 ha	do 31.12.2016r.
		345/4 o pow. 0,02 ha, KW nr OL1B/00027584/2	niezabudowana	B-RIVa – 0,02 ha	
2.	obręb Kamionka	32 o pow. 0,0123 ha, KW nr OL1B/00020832/7	niezabudowana	RIVb – 0,0123 ha	do 31.12.2016r.
		231 o pow. 0,1035 ha, KW nr OL1B/00020832/7	niezabudowana	Bp-RVI – 0,1035 ha	
		232 o pow. 0,1378 ha, KW nr OL1B/00020829/3	niezabudowana	Bp-RVI – 0,1378 ha	
		102/1 o pow. 1,34 ha, KW nr OL1B/00015890/3	część działki – teren niezabudowany	RIVb – 0,96 ha ŁIII – 0,38 ha	
3.	obręb Kobuły	226 o pow. 0,06 ha, KW nr OL1B/00018823/4	część działki – teren niezabudowany	PsV – 0,06 ha	do 31.12.2014r.
4.	obręb Najdymowo	336 o pow. 0,36 ha, OL1B/00026992/8	niezabudowana	RIVb-0,01 ha ŁIII-0,35 ha	do 31.12.2014r.
		78 o pow. 1,13 ha, OL1B/00015877/6	niezabudowana	RIIb-0,53 ha, RIVa-0,40 ha, PsIV-0,04 ha, PsIV-0,16 ha	do 31.12.2016r.
5.	obręb Rudziska	131 o pow. 0,95 ha KW nr OL1B/00015882/4	niezabudowana	RV – 0,95 ha,	do 31.12.2014r.
6.	obręb Rzeck	75 o pow. 9,03 ha, KW nr OL1B/00021432/0	niezabudowana	RIVa – 0,58 ha, RV – 2,96 ha, RVI – 2,96 ha, ŁIV – 1,30 ha, ŁV – 0,93 ha, LzV – 0,28 ha, N – 0,02 ha	do 31.12.2016r.
7.	obręb Węgój	295 o pow. 0,03 ha KW nr OL1B/00017459/4	niezabudowana	RIVb – 0,01 ha ŁV – 0,02 ha	do 31.12.2016r.
		315/2 o pow. 0,4713 ha, KW nr OL1B/00021515/6	część działki – teren niezabudowany	ŁV – 0,4613 ha W – 0,01 ha	
		98/4 o pow. 0,05 ha, KW nr OL1B/00025359/2	część działki – teren niezabudowany	RIII – 0,01 ha PsIV – 0,02 ha, B-PsIV-0,02 ha	

Sposób zagospodarowania:

- dz.nr 315/2 - na cele rolne i rekreacyjne (bez prawa zabudowy),
- pozostałe – na cele rolne.

Nieruchomości, z wyłączeniem dz.nr 75, nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, znajdują się one w terenie określonym jako:

- 289, 345/4, 32, 231, 232, 226, cz.336 i 131 – tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi,
- 246/1, 102/1, 78, 295, 315/2, 98/4 i cz.336 - rolnicza przestrzeń produkcyjna,

Dz.nr 75 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec jest przeznaczona na tereny: zieleni urządzonej, zabudowy mieszkalno-usługowej, drogi publicznej i wewnętrznej oraz zieleni podmiejskiej.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

1) na cele rolne:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 2,40 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 72,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 48,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 36,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu,

2) na cele rekreacyjne, bez prawa zabudowy, 0,11 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10,00 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu Wyzdierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 2. grudnia 2013 r. do dnia 23. grudnia 2013 r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samorajczyk