

Zarządzenie Nr61...../13
Burmistrza Biskupca
z dnia5 marca..... 2013 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej do oddania w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1, ust.2 pkt 1 i 3, art.68 ust.1 pkt 2, art.71 ust.1, ust.4 oraz art.72 ust.1, ust.2 i ust.3 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste na okres do dnia 13.02.2111 roku, w trybie bezprzetargowym, niezabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Biskupcu przy ul.Stanisława Żółkiewskiego 14, oznaczoną w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 3 jako działka nr 6/5 - na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu, z przeznaczeniem na działalność statutową (nie związaną z działalnością zarobkową), związaną z rehabilitacją społeczną, medyczną i zawodową oraz edukacją specjalną osób niepełnosprawnych – pod budowę Centrum Edukacyjno-Rehabilitacyjno-Zawodowego.

§ 2

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do oddania w użytkowanie wieczyste, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem05.03.2013.....

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6841.1.2013

WYKAZ

Niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu

Położenie, nr działki, nr KW	Pow.dz. (oznaczenie wg użytków i klasy gruntów)	Opis, czas trwania użytkowania wieczystego nieruchomości	Cena działki /netto/
Obręb m.Biskupiec 3, ul.Stanisława Żółkiewskiego 14, dz.nr 6/5, KW OL1B/00011660/4	1,0031 ha (RVI-0,7809 ha, RV-0,2222 ha)	Niezabudowana, do dnia 13.02.2111 roku	265 900 zł

Nieruchomość jest przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia (nie związaną z działalnością zarobkową), związaną z rehabilitacją społeczną, medyczną i zawodową oraz edukacją specjalną osób niepełnosprawnych - pod budowę Centrum Edukacyjno- Rehabilitacyjno-Zawodowego. Zagospodarowanie nieruchomości – zgodnie z warunkami ustalonymi w planie zagospodarowania przestrzennego. Termin zakończenia inwestycji (zabudowy) – do dnia 13.02.2018 roku.

W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj. War.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem przeznaczenia U-1 i przeznaczonym na tereny usług nieuciążliwych.

Pierwsza opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 15% ceny i jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Stała opłata roczna za użytkowanie wieczyste gruntu wynosi 0,3% ceny i winna być płaconą z góry do dnia 31 marca każdego roku, poczynając od roku następnego po podpisaniu umowy notarialnej, bez osobnego wezwania. Do opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu zostanie doliczona należna stawka podatku VAT.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana na zasadach ustalonych w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) - nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie; zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 28 kwietnia 2013 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 7 maja 2013 roku do dnia 28 maja 2013 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel. 89 715 01 44/.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk