

Zarządzenie Nr 70/13
Burmistrza Biskupca
z dnia 8 marca 2013 roku

wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu bonifikaty od opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Biskupiec

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 37 ust.1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Biskupcu stanowiącego załącznik nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXI/126/2012 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Biskupiec (Dz.Urz. woj.warmińsko-mazurskiego z dnia 12 września 2012 r. poz. 2445), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu bonifikaty od opłat z tytułu użytkowania wieczystego, przy oddaniu w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy ul.Stanisława Żółkiewskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 3 jako działka nr 6/5 (projekt uchwały w załączeniu).

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 08.03.2013...

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

Uchwała Nr/...../13
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2013 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób
z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu bonifikaty od opłat z tytułu użytkowania wieczystego
gruntu stanowiącego własność Gminy Biskupiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203, z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz.679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz.567, z 2013 r. poz.153), art. 73 ust.3 w związku z art.37 ust.2 pkt 3 i art.68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651, zm. Dz.U.z 2010 r. Nr 106, poz.675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz.1307, Nr 200, poz.1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz.908, poz.951, poz.1256, poz.1429, poz.1529), Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu, przy oddaniu w użytkowanie wieczyste niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w Biskupcu przy ul.Stanisława Żółkiewskiego 14, oznaczonej w ewidencji gruntów obr.m.Biskupiec 3 numerem działki 6/5 o pow. 1,0031 ha, bonifikaty od opłat rocznych za użytkowanie wieczyste w wysokości:

- 90 % od pierwszej opłaty rocznej,
- 50 % od stałych opłat rocznych.

2. Bonifikata, o której mowa w ust.1 może być udzielona pod warunkiem oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na działalność statutową Stowarzyszenia, związaną z rehabilitacją społeczną, medyczną i zawodową oraz edukacją specjalną osób niepełnosprawnych (pod budowę Centrum Edukacyjno-Rehabilitacyjno-Zawodowego), na cele nie związane z działalnością zarobkową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Waldemar Kwiatek

Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu, dotyczącej wyrażenia zgody na udzielenie Polskiemu Stowarzyszeniu na Rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu bonifikaty od opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność Gminy Biskupiec

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na udzielenie przez Burmistrza bonifikaty od opłat (pierwszej i rocznych) z tytułu użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Biskupcu przy ul. Stanisława Żółkiewskiego 14, oznaczonej jako działka nr 6/5 o pow. 1,0031 ha, która jest przygotowywana do oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Upośledzeniem Umysłowym Koło w Biskupcu na działalność statutową (nie związaną z działalnością zarobkową), związaną z rehabilitacją społeczną, medyczną i zawodową oraz edukacją specjalną osób niepełnosprawnych – pod budowę Centrum Edukacyjno-Rehabilitacyjno-Zawodowego (na podstawie art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 i 3 oraz art.68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Aktem notarialnym z dnia 13.02.2012 r. Stowarzyszenie otrzymało w użytkowanie wieczyste działkę nr 3 przylegającą do działki nr 6/5, z przeznaczeniem jak wyżej. W dniu 23.08.2012 r. Stowarzyszenie wystąpiło z wnioskiem o zbycie na preferencyjnych warunkach terenu objętego przedmiotowym projektem uchwały (przed podziałem część działki nr 6/3), w związku z tym, że nabyta działka nr 3 jest zbyt mała do realizacji zamierzonej inwestycji (umiejscowienia na działce obiektu Centrum Edukacyjno-Rehabilitacyjno-Zawodowego).

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobiera się pierwszą opłatę i opłaty roczne, które ustala się wg stawki procentowej od ceny nieruchomości. Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi od 15 % do 25 % ceny nieruchomości gruntowej. Wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste i za nieruchomości gruntowe oddane na niezarobkową działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową wynosi 0,3 % ceny.

Jednakże, zgodnie z art. 73 ust.3 tej ustawy Burmistrz może udzielić bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych na podstawie uchwały Rady. W uchwale Rady określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.

W przedłożonym projekcie uchwały wysokość proponowanej bonifikaty jest taka sama, jak przy oddaniu w użytkowanie wieczyste działki nr 3 (uchwała Rady Miejskiej Nr XIV/75/11).

Cena nieruchomości została ustalona na kwotę 265 900 zł i jest równa wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stąd, przy zastosowaniu bonifikaty od pierwszej opłaty i opłat rocznych w wysokości zaproponowanej w projekcie uchwały, opłaty te wynosiłyby:

- pierwsza 3 988,50 zł netto (przy ustaleniu, że stanowi ona 15 % ceny gruntu),
- stała 398,85 zł netto (stosując stawkę procentową 0,3%).

Nadmieniam, że do opłat z tytułu użytkowania wieczystego (po uwzględnieniu ewentualnej bonifikaty) zostanie doliczona należna stawka podatku VAT (23%).

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk