

Zarządzenie Nr 10./2014

Burmistrza Biskupca

z dnia 13 stycznia 2014 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym (na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe), grunty stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w obr.Czerwonka gm.Biskupiec, obejmujące część działki nr 47 oraz działkę nr 299.
2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowego terenu w wysokości /netto/ 0,18 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego) oraz w Gazecie Wyborczej. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 13.01.2014....

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorąjczyk

ZBG.6845.2.31.2013

Załącznik do Zarządzenia Nr 10.../2014
z dnia 13.01. 2014 roku

W y k a z

- nieruchomości gruntowe, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do
wyzdierżawienia, w trybie bezprzetargowym

Położenie	Nr działki, KW	Pow. nierucho mości ogółem	Użytek i klasa gruntu	Opis	Wysokość czynszu za 1 m ² rocznie.	Czas trwania dzierżawy
obręb Czerwonka	dz.nr 299 OL1B/0001093 2/5	0,03 ha	dr	niezabudowana	0,18 zł + należny podatek VAT	do 31.12.2016 r.
	dz.nr 47 OL1B/0001093 2/5	0,65 ha		cześć działki – teren niezabudowany		

Sposób zagospodarowania - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki numer: 297, 298, 301 i 307/1, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, przedmiotowe działki znajdują się na terenie określonym jako tereny mieszkaniowe z usługami podstawowymi.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu Wyzdierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 14 stycznia 2014 r. do dnia 4 lutego 2014 r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samorajczyk