

Zarządzenie Nr 129/14
Burmistrza Biskupca
z dnia 30 kwietnia 2014 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną działkę gruntu, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w obrębie 1 Biskupiec Kolonia, oznaczoną numerem 6/37 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 6/9, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu i przy ul.Dworcowej), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30.04.2014...

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6840.1.2014

WYKAZ

- nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie Nr KW	Nr działki	Pow. dz. (oznaczenie wg użytków)	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania,	Cena działki
Obręb 1 Biskupiec Kolonia KW OL1B/00016449/4	6/37	0,0202 ha (B)	Niezabudowana, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 6/9	6 100 zł + należny podatek VAT

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej i szacunkowej oraz notarialne i sądowe.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVII/276/13 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 17 września 2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul.Ostre Koło, ul.Przemysłowej i ul.Aleja Broni oraz w obrębie Biskupiec Kolonia w rejonie dróg krajowych nr 16 i nr 57 (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego z 04.11.2013 r., poz.2983) jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolem 4.1-MN/U.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 17 września 2014 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 15 maja 2014 roku do dnia 26 maja 2014 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel.89 715 01 44/.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk