

Zarządzenie Nr 161/14
Burmistrza Biskupca
z dnia 10 czerwca 2014 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.518) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz.2108 ze zm.), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Ogłosić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 1 Biskupiec Kolonia, oznaczonych numerami działek: 417, 418, 419, 420, 421, 422 i 423.
- 2.Ustalić ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości w kwocie:
 - 1) działka nr 417 - 157 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych),
 - 2) działka nr 418 – 140 000 zł (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych),
 - 3) działka nr 419 – 120 000 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych),
 - 4) działka nr 420 – 126 000 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych),
 - 5) działka nr 421 – 126 000 zł (słownie: sto dwadzieścia sześć tysięcy złotych),
 - 6) działka nr 422 – 102 000 zł (słownie: sto dwa tysiące złotych)
 - 7) działka nr 423 – 103 000 zł (sto trzy tysiące złotych).Ceny wywoławcze zawierają podatek VAT w wysokości 23%.
- 3.Ogłoszenie o przetargach określające szczegółowe warunki przetargów stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Kamil Kozłowski - przewodniczący
- 2.Marek Czarnocki - członek
- 3.Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń (w Urzędzie Miejskim w Biskupcu - III piętro, przed budynkiem Urzędu i przy ul.Dworcowej w Biskupcu), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 10.06.2014r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6840.1 26.2014

**Burmistrz Biskupca
ogłasza**

drugie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż n/w niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, księga wieczysta nr OL1B/00018954/1, położonych w **obřębie Biskupiec Kolonia gm.Biskupiec, objętych granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**, oznaczonych numerami działek:

1) nr 417 o pow. 0,7343 ha (użytek, klasa: RVI-0,4595 ha, ŁIV-0,2633 ha, W-0,0115 ha);

Cena wywoławcza 157 000 zł
Wadium 31 000 zł

2) nr 418 o pow. 0,7264 ha (użytek, klasa: RVI-0,3990 ha, ŁIV-0,3274 ha);

Cena wywoławcza 140 000 zł
Wadium 28 000 zł

3) nr 419 o pow. 0,6183 ha (użytek, klasa: RV-0,0545 ha, RVI-0,2351 ha, ŁIV-0,3287 ha);

Cena wywoławcza 120 000 zł
Wadium 24 000 zł

4) nr 420 o pow. 0,5916 ha (użytek, klasa: RV-0,0653 ha, ŁIV-0,5263 ha);

Cena wywoławcza 126 000 zł
Wadium 25 000 zł

5) nr 421 o pow. 0,5902 ha (użytek, klasa: RV-0,1242 ha, ŁIV-0,4660 ha);

Cena wywoławcza 126 000 zł
Wadium 25 000 zł

6) nr 422 o pow. 0,5291 ha (użytek, klasa: RIVb-0,0462 ha, RV-0,1586 ha, ŁIV-0,3243 ha);

Cena wywoławcza 102 000 zł
Wadium 20 000 zł

7) nr 423 o pow. 0,5073 ha (użytek, klasa: RIVb-0,0606 ha, RV-0,3561 ha, ŁIV-0,0906 ha);

Cena wywoławcza 103 000 zł
Wadium 20 000 zł

Zarządzającemu Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2007 r. Nr 42, poz. 274 ze zm.).

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płaćna przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/123/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 stycznia 2008 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 40 z dnia 11.03.2008 r., poz.40) **nieruchomości są przeznaczone na tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej** (oznaczone symbolem PU.02), ponadto północno-wschodnia część dz.nr 417 przeznaczona jest na tereny wód stojących: istniejący rów melioracyjny. Zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, została ustalona strefa ochrony konserwatorskiej dla stanowisk archeologicznych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe informacje dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Architektury Urzędu (pok.43, tel. 897150148 i 897150115).

Dokumentacja geotechniczna podłoża gruntowego jest w trakcie opracowania. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Nabywca działki nr 423 jest zobowiązany, przy zawieraniu umowy notarialnej, do obciążenia nabywanej nieruchomości służebnością przesyłu, nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu, polegającą na prawie swobodnego dostępu do przebiegającej przez nieruchomość, wzdłuż granicy z działką nr 424/2, sieci kanalizacyjnej, celem wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych.

Nabywca nieruchomości, znajdującej się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, nabytej od Gminy, może prowadzić na niej działalność na zasadach ogólnych. Otrzymanie zezwolenia podmiotu na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej jest niezbędne dla uzyskania możliwości korzystania z pomocy publicznej, udzielanej zgodnie z ustawą o specjalnych strefach ekonomicznych. Nabywca uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej we własnym zakresie. Nie wystąpienie bądź nie uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

Przetargi odbędą się w dniu 22 lipca 2014 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy Al.Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **16 lipca 2014 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Poczty S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – **w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie**. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 16 lipca 2014 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej o co najmniej minimalne postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy warunkowej sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy warunkowej, a następnie przenoszącej własność nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku skorzystania przez zarządzającego WMSSE z prawa pierwokupu wpłacone wadium będzie zwrócone.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania tego zezwolenia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.). Pierwsze przetargi odbyły się 20.05.2014 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- w sprawie procedury przetargowej w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 897150144)
- w innych sprawach informacyjnych – pod numerem tel. 897150133.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk