

ZARZĄDZENIE Nr 184/14
BURMISTRZA BISKUPCA
z dnia 08 lipca 2014 r.

wystąpienie do Rady Miejskiej w Biskupcu
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta
Biskupiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm. Poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) oraz § 37 ust. 1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej stanowiącego Załącznik Nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXI/126/2012 z dnia 26.06.2012 r. Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r. poz. 2445, ze zm.)

Burmistrz Biskupca zarządził:

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały Radzie Miejskiej upoważnić:
Pana Tadeusza Szewczyka – Kierownika Referatu Infrastruktury i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 08 lipca 2014 r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Stumorajczyk

UCHWAŁA Nr/14
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec**

Na podstawie art. 14 ust. 1, Ustawy z dnia 27. marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647, zm: z 2013 r. poz. 951, poz. 1445, poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec.

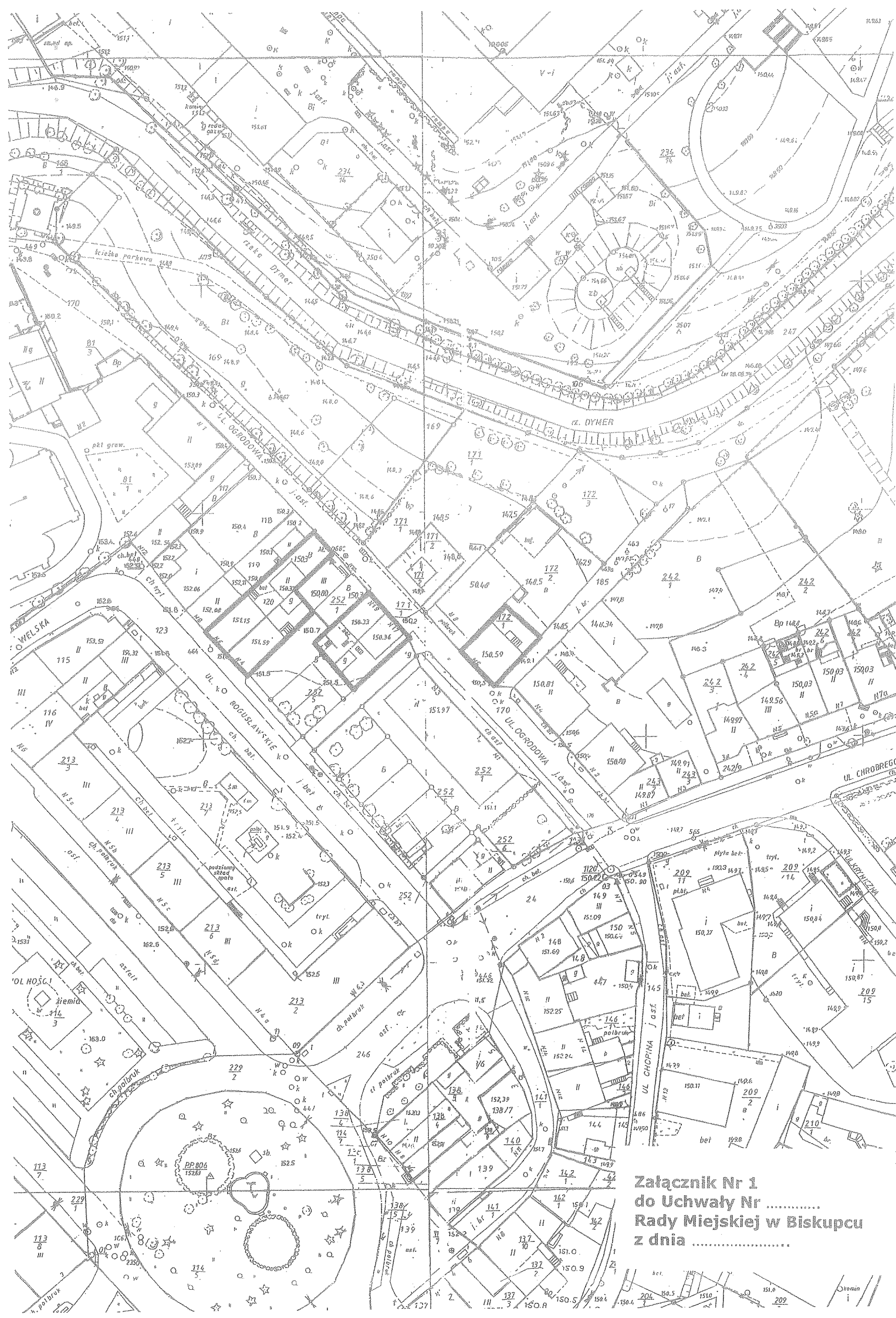
§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 27. marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647, zm: z 2013 r. poz. 951, poz. 1445, poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i z 2014 r. poz. 379).

2. Teren przeznaczony do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec”

Zgodnie z Art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Art. 14 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Obszar, który ma być objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec położony jest w Biskupcu w rejonie ulic: Bogusławskiego i Ogrodowej.

Obszar planowany do objęcia planem składa się z 5 nieruchomości o łącznej powierzchni około 743 m².

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w granicach planowanej zmiany znajdują się funkcje oznaczone symbolem [M.W/U] zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako funkcja podstawowa z dopuszczeniem wprowadzenia szerokiego zakresu usług jako funkcja uzupełniająca.

Podstawowym powodem przystąpienia do przedmiotowej zmiany planu są problemy inwestycyjne. Działki objęte zmianą planu są nieruchomościami zabudowanymi. Od dłuższego czasu przeszkodą inwestycyjną jest brak uzgodnień projektów inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

Planowane inwestycje w rejonie biskupieckiej „starówki” przyczyniłyby się do ujednolicenia wyglądu poszczególnych pierzei w zakresie wysokości budynków. Co jest pożądane i zgodne z prowadzonymi przez Gminę działaniami w centrum miasta.

Burmistrz

mgr Elżbieta Stanora-Jczyk

Biskupiec, 08 lipca 2014 r.