

ZARZĄDZENIE Nr 186/14
BURMISTRZA BISKUPCA
z dnia 08 lipca 2014 r.

wystąpienie do Rady Miejskiej w Biskupcu
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Ostre Koło i
Przemysłowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm. Poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) oraz § 37 ust. 1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej stanowiącego Załącznik Nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXI/126/2012 z dnia 26.06.2012 r. Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r. poz. 2445, ze zm.)

Burmistrz Biskupca zarządził:

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Ostre Koło i Przemysłowej.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały Radzie Miejskiej upoważnić:
Pana Tadeusza Szewczyka – Kierownika Referatu Infrastruktury i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 08 lipca 2014 r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

UCHWAŁA Nr/14
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Biskupiec w rejonie ul. Ostre Koło i Przemysłowej**

Na podstawie art. 14 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647, zm: z 2013 r. poz. 951, poz. 1445, poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Ostre Koło i Przemysłowej

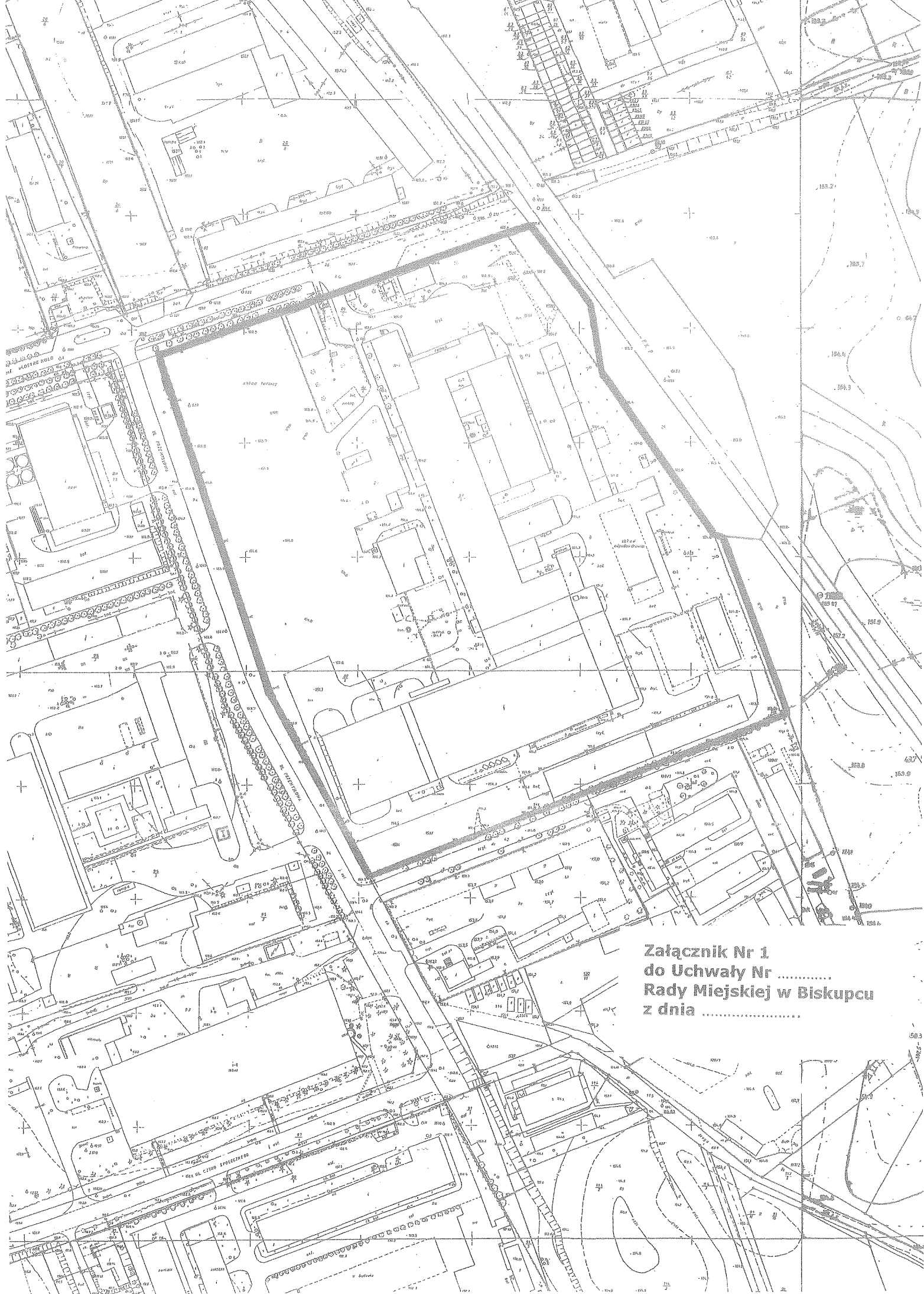
§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647, zm: z 2013 r. poz. 951, poz. 1445, poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i z 2014 r. poz. 379).

2. Teren przeznaczony do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul. Ostre Koło i Przemysłowej”

Zgodnie z Art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Art. 14 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Obszar, który ma być objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec położony jest w Biskupcu w rejonie ulic: Ostre Koło i Przemysłowa o łącznej powierzchni około 4,86 ha.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w granicach planowanej zmiany znajdują się funkcje oznaczone symbolem [UPS-1] o funkcji usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów o niskiej intensywności.

Podstawowym powodem przystąpienia do przedmiotowej zmiany planu są problemy inwestycyjne. Niska intensywność określona w obecnie obowiązującym planie uniemożliwia właścicielowi rozbudowę zakładu.

Istniejąca funkcja terenu pozostanie bez zmian, a zmianie ulegną tylko dopuszczone w obecnie obowiązującym planie parametry techniczne inwestycji.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Spórna-Jężyk

Biskupiec, 08 lipca 2014 r.