

**ZARZĄDZENIE Nr 187/14
BURMISTRZA BISKUPCA
z dnia 08 lipca 2014 r.**

wystąpienie do Rady Miejskiej w Biskupcu
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie obrębów Biskupiec
Kolonia i Rukławki

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm. Poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) oraz § 37 ust. 1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej stanowiącego Załącznik Nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXI/126/2012 z dnia 26.06.2012 r. Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r. poz. 2445, ze zm.)

Burmistrz Biskupca zarządził:

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie obrębów Biskupiec Kolonia i Rukławki.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały Radzie Miejskiej upoważnić:
Pana Tadeusza Szewczyka – Kierownika Referatu Infrastruktury i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 08 lipca 2014 r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

UCHWAŁA Nr/14
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia 2014 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Biskupiec w rejonie obrębów Biskupiec Kolonia i Rukławki

Na podstawie art. 14 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647, zm: z 2013 r. poz. 951, poz. 1445, poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie obrębów Biskupiec Kolonia i Rukławki.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 poz. 647, zm: z 2013 r. poz. 951, poz. 1445, poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i z 2014 r. poz. 379).

2. Teren przeznaczony do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie obrębów Biskupiec Kolonia i Rukławki”

Zgodnie z Art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Art. 14 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Obszar, który ma być objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec położony jest na granicy obrębów Biskupiec Kolonia i Rukławki o łącznej powierzchni około 3,13 ha.

W obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w granicach planowanej zmiany znajdują się funkcje oznaczone symbolem [UPS-1] o funkcji usług wielofunkcyjnych, uciążliwych, przemysłu i składów o niskiej intensywności oraz [ZM-2] o funkcji terenów zieleni podmiejskiej w formie zieleni naturalnej lub użytków zielonych.

Podstawowym powodem przystąpienia do przedmiotowej zmiany planu są problemy z zagospodarowaniem budynków po byłej firmie „Styropol” oraz terenów przyległych.

Planowane jest wprowadzenie nowych funkcji w tym terenie z uwzględnieniem potrzeb właścicieli.

BURMISTRZ

mgr Włodek Samorajczyk

Biskupiec, 08 lipca 2014 r.