

Zarządzenie Nr *365*/14
Burmistrza Biskupca
z dnia *26 listopada* 2014 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) , art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 , art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wykaz nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu, położonej w obrębie 24 Wilimy, oznaczonej numerem działki 210/3. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem *26.11.2014r.*

BURMISTRZ

[Signature]
mgr Elżbieta Demorajczyk

ZBG.6840.1.5/2014

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży (w trybie przetargu)

Położenie, Nr KW	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (oznaczenie wg użytków i klasy gruntów)	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /brutto, w tym 23% VAT/
obręb 24 Wilimy nr 114 KW nr OL1B/00015869/7	210/3	0,4279 ha (LIV)	niezabudowana	99 000 zł

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych położonych nad jeziorem Dadaj, wieś Wilimy, gmina Biskupiec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/105/2000 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 28 stycznia 2000 r. (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 9 z dnia 15.02.2000 r., poz. 82) nieruchomość w przeważającej części jest przeznaczona na istniejące pole namiotowe – adaptowane (UTN), fragment nieruchomości jest przeznaczony na parking (K), natomiast północno-wschodnia część działki (pow. ok. 400 m²) nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania: zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 9 stycznia 2015 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem wyżej wymienionego terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 27 listopada 2014 roku do dnia 18 grudnia 2014 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel.89715 0144/.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczak