

Zarządzenie Nr 372/14
Burmistrza Biskupca
z dnia 24. listopada 2014 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2014r., poz.518 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, grunty będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24.11.2014r.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

Wykaz

- nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, przeznaczone do wydzierżawienia, począwszy od dnia 01.01.2015r., w trybie bezprzetargowym

L.p	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania umowy
1.	obręb 4 Bredynki	210 o pow. 0,7300 ha, KW nr OL1B/00013119/1	LIV – 0,6100 ha, Ws – 0,0400 ha, Bz – 0,0800 ha	niezabudowana część zaznaczona na załączniku nr 2	do 31.12.2017r.
		177 o pow. 0,1400 ha, KW nr OL1B/00024688/0	RV – 0,1400 ha	niezabudowana	
2.	obręb 7 Czerwonka	59/3 o pow. 0,0847 ha, KW nr OL1B/00017460/4	RIVa – 0,0847 ha	niezabudowana	do 31.12.2017r.
		59/11 o pow. 0,2648 ha, KW nr OL1B/00015872/1	RIVa – 0,2500 ha Br-RIVa – 0,0148 ha	niezabudowana	
		310/5 o pow. 0,0100 ha, KW nr OL1B/00020745/0	S-RIVa – 0,0100 ha	niezabudowana	
		24 o pow. 2,0400 ha, KW nr OL1B/00029557/8	RIVa – 1,2100 ha, RIVb – 0,2200 ha, B – 0,6100 ha	niezabudowana część zaznaczona na załączniku nr 3	
		289 o pow. 0,1000 ha, KW nr OL1B/00020746/7	PsIVa – 0,1000 ha	niezabudowana	do 31.12.2015r.
3.	obręb 11 Łabuchy	160/2 o pow. 0,0300 ha, KW nr OL1B/00013136/6	RIVa – 0,0300 ha	niezabudowana	do 31.12.2017r.
4.	obręb 13 Najdymowo	336 o pow. 0,3600 ha, OL1B/00026992/8	RIVb-0,0100 ha ŁIII-0,3500 ha	niezabudowana	do 31.12.2015r.
5.	obręb 19 Rzeck	289/2 o pow. 0,1000 ha, KW nr OL1B/00013119/1	RIVb – 0,1000 ha	niezabudowana	do 31.12.2017r.
		5 o pow. 1,2800 ha, KW nr OL1B/00015850/1	RIVa – 1,1200 ha, LIV – 0,1600 ha	niezabudowana	
6.	obręb 21 Stanclewo	377/2 o pow. 0,0662 ha, KW nr OL1B/00009016/8	RIIIa – 0,0662 ha	niezabudowana	do 31.12.2017r.
		407 o pow. 0,1900 ha KW nr OL1B/00015849/1	PsIV – 0,1900 ha	niezabudowana część zaznaczona na załączniku nr 4	
7.	obręb 23 Węgój	48 o pow. 0,0500 ha, KW nr OL1B/00017459/4	RIVb – 0,0500 ha,	niezabudowana	do 31.12.2017r.
		175/2 o pow. 0,4400 ha, KW nr OL1B/00015876/9	RIIIb – 0,0900 ha, RIVa – 0,3500 ha	niezabudowana	
		185/1 o pow. 3,0000 ha, KW nr OL1B/00015876/9	RIIIb – 0,1200 ha, RIVa – 0,5000 ha, LIV – 0,9900 ha, LsV – 0,1100 ha, N – 0,2600 ha,	niezabudowana	

			PsIV – 1,0200 ha		
8.	obręb 24 Wilimy	271 o pow. 0,0700 ha, KW nr OL1B/00023729/3	RIIIb – 0,0200 ha, PsIV – 0,0500 ha	niezabudowana	do 31.12.2017r.

Sposób zagospodarowania – na cele rolne.

Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, znajdują się one w terenie określonym jako:

- 210, 177, 59/3, 59/11, 310/5, 289, 160/2, 336, 289/2, 377/2 i 271 – tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi,
- 24, 5, 407, 48, 175/2 i 185/1 - rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/ na cele rolne:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 2,40 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orze, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 72,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 48,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 36,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10,00 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu Wydierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

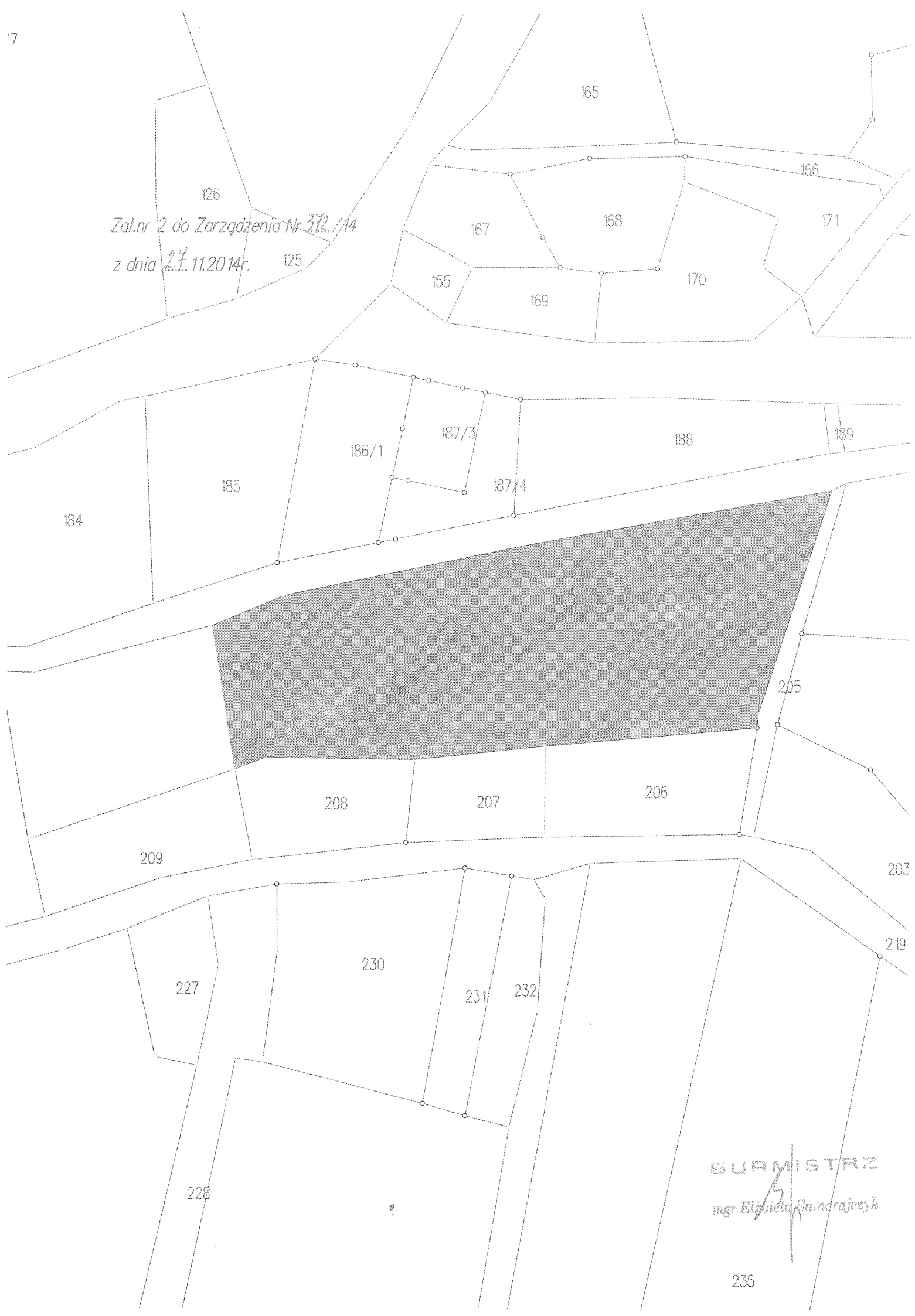
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 1 grudnia 2014r. do dnia 22 grudnia 2014r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Namorajczyk

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 372./14
z dnia 27.11.2014r.

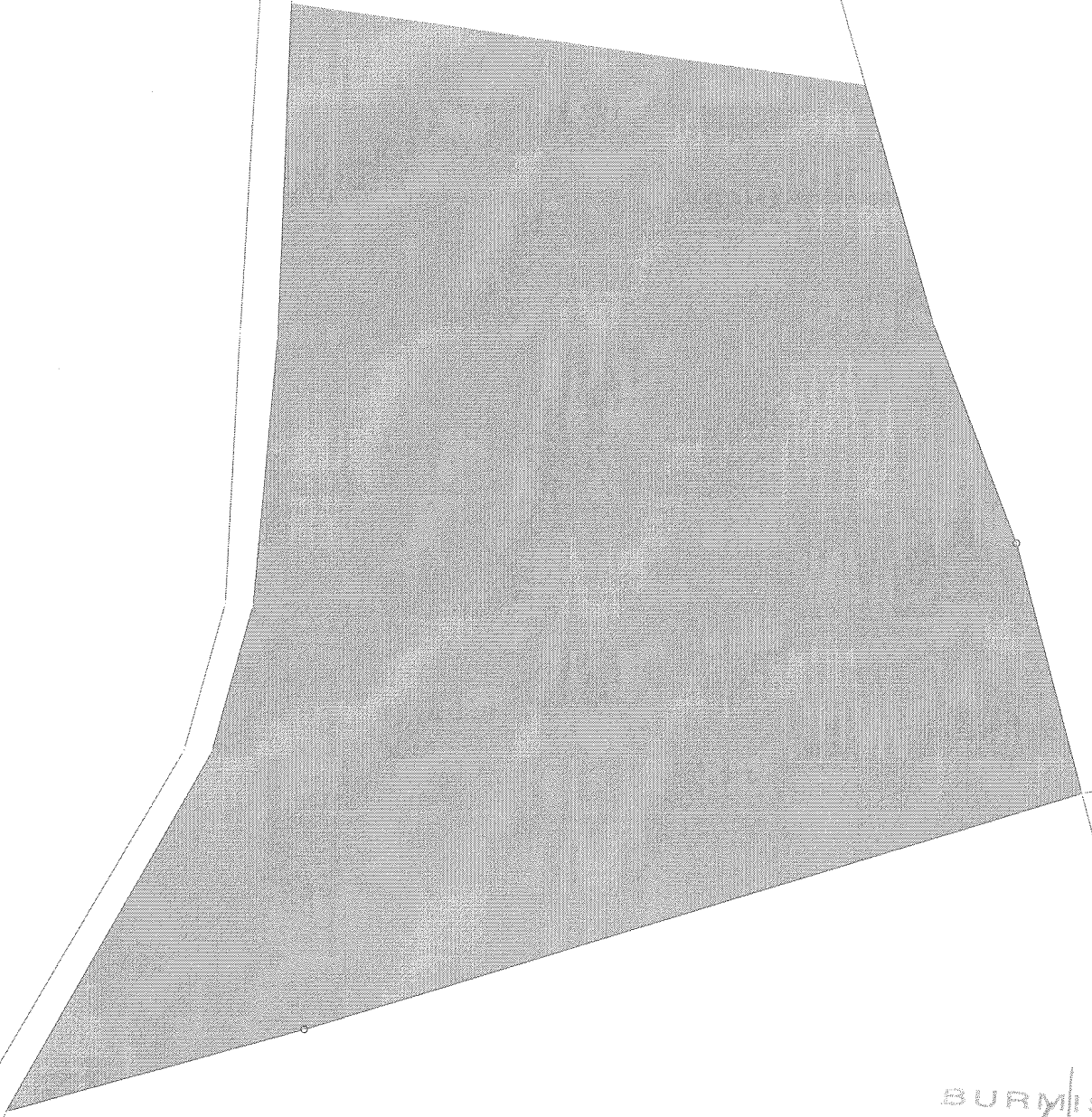


BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 342/14
z dnia 27.11.2014r.

24



BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samorajczyk

Załącznik nr 4 do Zarządzenia Nr 312/14
z dnia 27.11.2014r.



Burmistrz
mgr Elżbieta Samorajczyk