

Zarządzenie Nr 273/14
Burmistrza Biskupca
z dnia 24 listopada 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, grunty będące własnością Gminy Biskupiec, położone w obrębie 1 Biskupiec Kolonia, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27.11.2014r.....

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6845.3.11.2014

Załącznik do Zarządzenia Nr 313./14
Burmistrza Biskupca z dnia 27.11.2014 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, położonych w obrębie 1 Biskupiec Kolonia, przeznaczonych do wydzierżawienia, począwszy od dnia 01.01.2015 r., w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Nr działki	Nr Księgi wieczystej	Powierzchnia (użytek, klasa), w ha	Opis nieruchomości	Czas trwania dzierżawy
1.	109/4	OL1B/00008390/6	0,9441 (RIVb-0,0004, RV-0,6997, N-0,2440)	niezabudowana	do 31.12.2015 r.
2.	120/4	OL1B/00015848/4	0,5200 (RV-0,4000, RVI-0,1200)	– ” –	do 31.12.2017 r.
3.	120/6	OL1B/00020817/6	0,9700 (RV-0,2900, RVI-0,6800)	– ” –	do 31.12.2017 r.
4.	287/1	OL1B/00015848/4	0,6600 (RV-0,0200, RVI-0,6400)	– ” –	do 31.12.2017 r.
5.	289	– ” –	0,4000 (RV-0,0400, RVI-0,3600)	– ” –	do 31.12.2017 r.
6.	290/1	– ” –	0,7500 (RV-0,1500, RVI-0,6000)	– ” –	do 31.12.2017 r.
7.	304	– ” –	0,2100 (RV-0,1100, LIV-0,1000)	– ” –	do 31.12.2017 r.
8.	305	– ” –	0,0600 (RVI)	– ” –	do 31.12.2017 r.
9.	306/1	– ” –	0,0600 (RVI)	– ” –	do 31.12.2017 r.
10.	234/16	OL1B/00015965/0	7,7582 (RIVb-1,5803, RV-3,9209, RVI-1,6038, LIV-0,6532)	– ” –	do 31.12.2017 r.
11.	237/1	OL1B/00015848/4	4,2500 (LIV)	– ” –	do 31.12.2017 r.

12.	347/3	OL1B/00015848/4	3,1348 RV-0,4262, RVI-1,0556, LV-0,6425, N-1,0105	niezabudowana	do 31.12.2017 r.
13.	475	– ” –	1,9454 (LV-0,5355, PsIV-0,2531) RV-0,3435, RVI-0,8133,	– ” –	do 31.12.2016 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na cele rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz.nr 109/4 – tereny usług wielofunkcyjnych uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1), dróg publicznych,
- dz.nr 120/4 - zieleni podmiejskiej (ZM-2), dróg publicznych,
- dz.nr 120/6 - zieleni podmiejskiej (ZM-2), dróg publicznych i wewnętrznych,
- dz.nr,nr 287/1, 289 i 290/1 – zieleni podmiejskiej (ZM-2), dróg wewnętrznych,
- dz.nr,nr 304 i 305 – zieleni podmiejskiej (ZM-1), usług nieuciążliwych (U-1), dróg wewnętrznych,
- dz.nr 306/1 – usług nieuciążliwych (U-1), dróg wewnętrznych,
- dz.nr 234/16 – zabudowy zagrodowej (RM-1), zieleni podmiejskiej (ZM-2), dróg publicznych i wewnętrznych,
- dz.nr 237/1 – zieleni podmiejskiej (ZM-2), dróg publicznych i wewnętrznych,
- dz.nr 347/3 - zieleni podmiejskiej (ZM-2),
- dz.nr 475 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWU-1 i MWU-2), ogrodów działkowych (ZD-2).

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- a) za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 5,40 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - b) za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 3,30 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - c) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha - 0,70 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha - 0,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia *1 grudnia*..... 2014 roku do dnia *22 grudnia*,... 2014 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Sanorajczyk