

Zarządzenie Nr ~~3.86~~ 386/14

Burmistrza Biskupca
z dnia *4 grudnia* 2014 roku

w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2014r., poz.518 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, grunty stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w obrębie 14 Nowe Marcinkowo, obejmujące część nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 24/3.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem *01.12.2014*

BURMISTRZ

mgr Ramil Kozłowski

W y k a z

- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do
wyzdierżawienia, począwszy od dnia 01.01.2015r., w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr działki, KW	Pow. działki, /oznaczenie wg. Użytków i klasy gruntów/	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb 14 Nowe Marcinkowo 24/3 OL1B/00015874/5	1,26 ha RIIb - 0,1100 ha, RIVa - 0,7800 ha LIV - 0,3100 ha Bz - 0,0600 ha	niezabudowana część działki zaznaczona na załączniku nr 2	do 31.12.2017 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości na cele: rolne i składowe.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym jako tereny mieszkaniowe z usługami oraz trzecia kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

1) na cele rolne:

- za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 2,40 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
 - za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 72,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 48,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 36,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
- z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu,

2) na cele składowe 0,35 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10,00 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu Wyzdierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 28. grudnia 2014r. do dnia 28. grudnia 2014r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

Burmistrz
mgr Kamil Kęzłowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 386/14
z dnia 04.12.2014r.

14-61

14-76

14-25/1

14-60

14-24/4

14-24/3

14-153/1

14-25/2

14-24/2



teren do wdzierzawienia

14-83/20