

Zarządzenie Nr 387/14
Burmistrza Biskupca
z dnia 04.09.2014r. 2014 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym niezabudowaną działkę gruntu, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w obrębie 16 Rasząg, oznaczoną numerem 73/4 – na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 37/21, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania.

§ 2

Wykaz o przeznaczeniu nieruchomości do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.S.Żeromskiego i ul.Dworcowej), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ...01.12.2014r.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

ZBG.6840.1.03.2014

WYKAZ

- nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Położenie Nr KW	Nr działki	Pow. dz. (oznaczenie wg użytków)	Opis nieruchomości, sposób zagospodarowania,	Cena działki
Obręb 16 Rasząg KW OL1B/00013174/4	73/4	0,1681 ha (dr)	Nie zabudowana, droga wewnętrzna, przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem działki 37/21	8 200 zł + należny podatek VAT

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji geodezyjno-szacunkowej oraz notarialne i sądowe.

Działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biskupiec dla obszaru zalegania i eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Rasząg”, zatwierdzoną Uchwałą Nr XLVI/313/2002 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 października 2002 r. (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 155 z dnia 29.11.2002r., poz. 2097 r.) część działki nr 73/4 jest przeznaczona na cele eksploatacji kopalin pospolitych, oznaczone symbolem 1PE (strefa lokalizacji zakładu przeróbki i uszlachetniania kruszywa), pozostała część nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec teren, na którym znajduje się część działki nie objęta planem został określony jako trzecia kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 20 stycznia 2015 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 8 grudnia 2014 roku do dnia 29 grudnia 2014 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel.89 715 01 44/.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski