

Zarządzenie Nr 395/14
Burmistrza Biskupca
z dnia 9... grudnia 2014 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, grunty będące własnością Gminy Biskupiec, położone w obrębach miasto Biskupiec: 2, 3, 4 i 5 oraz w obrębie 1 Biskupiec Kolonia, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem09.12.2014.....

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, począwszy od dnia 01.01.2015 r. - w trybie bezprzetargowym.

L.p.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki, powierzchnia (użytek), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego za 1m ²	Czas trwania umowy
1.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Polna OL1B/00008552/0	252/10 0,0534 (ŁIV-0,0463, PsV-0,0071)	niezabudowana	0,24 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2017 r.
2.	obręb miasto Biskupiec 3 OL1B/00024379/1	717 2,6963 (Bi)	część działki zaznaczona na załączniku nr 2, niezabudowana	0,38 zł + należny podatek VAT, w stosunku miesięcznym	do 31.12.2015 r.
3.	obręb miasto Biskupiec 4 ul.Piwna OL1B/00012727/9	273/9 0,0027 (Bi)	zabudowana garażem	0,42 zł + należny podatek VAT, w stosunku miesięcznym	do 31.12.2017 r.
4.	obręb miasto Biskupiec 5 OL1B/00012374/9	286/11 0,5547 (PsV-0,2872 PsVI-2675)	część działki zaznaczona na załączniku nr 3, niezabudowana	0,76 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2017 r.
5.	obręb Biskupiec Kolonia OL1B/00020818/3	118/6 1,7000 (RIVb-0,4800, RV-0,5700, N-0,6500)	część działki zaznaczona na załączniku nr 4, niezabudowana	0,76 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2017 r.

6.	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Harcerska OL1B/00012161/3	677 - część 3,7286 (RVI-0,1169, PsV-0,4222, PsVI-1,3388, ŁV-0,2506, ŁVI-0,4423, LzVI-0,1886, N-0,9527, W-0,0165)	część działki zaznaczona na załączniku nr 5, niezabudowana	0,76 zł + należny podatek VAT, w stosunku rocznym	do 31.12.2016 r.
----	---	---	---	---	----------------------------

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

- dz. nr 252/10 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe,
- dz. nr 717 - na plac manewrowy,
- dz. nr 273/9 – zabudowa garażowa,
- dz. nr, nr 286/11, 118/6 i 677 – na cele składowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz. nr, nr 252/10 - zieleni urządzonej towarzyszącej zabudowie lub izolacyjnej (ZP-4),
- dz. nr 717 – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (3.2-MW/U) i usług (U-1 i U4),
- dz. nr 273/9 - zaplecza komunikacji samochodowej (KS-2),
- dz. nr 286/11 – tereny zieleni podmiejskiej (ZM-2),
- dz. nr 118/6 - usług wielofunkcyjnych uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1),
- dz. nr 677 - usług nieuciążliwych publicznych (U-4), zieleni podmiejskiej użytkowane rolniczo (ZM-2) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1).

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia. Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł netto.

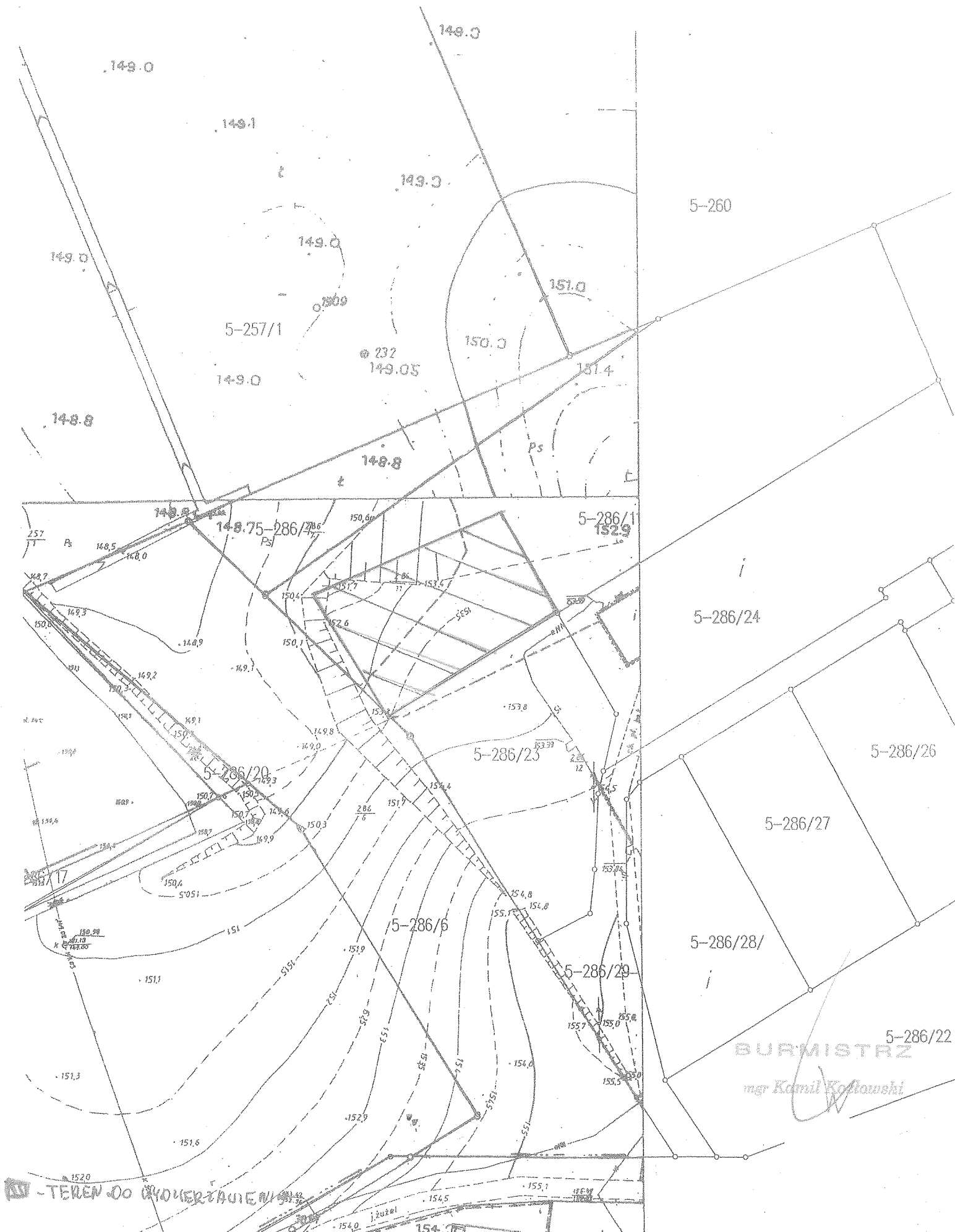
Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres od dnia 10. grudnia 2014 roku do dnia 31. grudnia 2014 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Kamień Kozłowski

09





Załącznik Nr 91 do Zarządzenia Nr 395/14
Burmistrza Biskupca z dnia 09.12.2014 r.



BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

☐ - TEREN DO WYKONANIA

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 395/14
Burmistrza Biskupca z dnia 09.12.2014 r.



BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski