

**Zarządzenie Nr 73/14**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 12. marca 2014 r.**

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),  
**Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

- 1.Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem pod lokalizację wiaty garażowej, część działki nr 256/22, której właścicielem jest Gmina Biskupiec, położonej w obrębie m.Biskupiec 4 przy ul.Syreny, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- 2.Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowego terenu w wysokości /netto/ 0,42 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu w stosunku miesięcznym.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta ( przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego) oraz w Gazecie Wyborczej. Zarządzenie wraz z wykazem i informacją podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12.03.2014r.

BURMISTRZ  
mgr Elżbieta Smorąg-Jężyk

ZBG.6845.3.1 . 2014

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 73.../14  
Burmistrza Biskupca z dnia 12.02.2014 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do oddania w dzierżawę - w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Franciszka Jarzabka.

| Położenie                           | Nr działki,<br>powierzchnia(użytek),<br>nr KW    | Opis<br>nieruchomości                                               | Stawka<br>czynszu<br>dzierżawnego<br>w stosunku<br>miesięcznym | Czas trwania<br>dzierżawy |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------|
| obręb<br>m.Biskupiec 4<br>ul.Syreny | 256/22,<br>0,8235 ha (B),<br><br>OL1B/00012727/9 | niezabudowana,<br>część działki<br>zaznaczona na<br>załączniku nr 2 | 0,42 zł<br>za 1m <sup>2</sup><br>+23% VAT                      | do<br>31.12.2016 r.       |

Sposób zagospodarowania nieruchomości – lokalizacja wiaty garażowej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec działka nr 256/22 przeznaczona jest na tereny: zaplecza komunikacji samochodowej (KS-2), zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2), dróg wewnętrznych, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej (3.29.MW/U), przestrzeni publicznej jako parkingi publiczne (5.12.KS).

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 13.03.2014 roku do dnia 3.04.2014 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ  
mgr Elżbieta Samorajczyk

