

**Zarządzenie Nr 235/14**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 1 września 2014 r.**

w sprawie wydzierżawienia gruntu

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2014 r. poz.518 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),  
**Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, grunt będący własnością Gminy Biskupiec, stanowiący część działki nr 671 położonej w obrębie miasta Biskupiec 3, przy ul.Harcerskiej, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta ( przed budynkiem Urzędu i przy ul.Dworcowej), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.09.2014r.

**BURMISTRZ**

mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6845.3.6.2014

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 235/14  
Burmistrza Biskupca z dnia 04.09.2014 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do oddania w dzierżawę - w trybie bezprzetargowym.

| Położenie                                      | Nr działki,<br>powierzchnia(użytek,klasa),<br>nr KW                           | Opis<br>nieruchomości                                                                   | Stawka<br>czynszu<br>dzierżawnego<br>w stosunku<br>rocznym | Czas<br>trwania<br>dzierżawy |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------|
| obręb<br>miasto<br>Biskupiec 3<br>ul.Harcerska | 671,<br>0,1880 ha<br>(PsVI-0,0850 ha,<br>N-0,1030 ha),<br><br>OL1B/00012161/3 | niezabudowana,<br>część działki<br>(zaznaczona na<br>załączniku nr 2<br>do zarządzenia) | 0,24 zł<br>+ należny<br>podatek<br>VAT                     | do<br>31.12.2022r.           |

Sposób zagospodarowania nieruchomości – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 667.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, nieruchomość przeznaczona jest na tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU-2) i usług nieuciążliwych publicznych (U-4).

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 2. września 2014 roku do dnia 24. września 2014 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ  
mgr Elżbieta Samorajczyk

