

Zarządzenie Nr 227/14
Burmistrza Biskupca
z dnia 01.09.2014 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, grunty będące własnością Gminy Biskupiec, obejmujące: część działki nr 199/5 (obręb miasto Biskupiec 4) i część działki nr 183 (obręb miasto Biskupiec 2), opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu i przy ul.Dworcowej), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.09.2014 r.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samorajczyk

ZBG.6845.3.2014

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 237/14
Burmistrza Biskupca z dnia 01.09.2014 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do oddania w dzierżawę - w trybie bezprzetargowym.

Położenie	Nr działki, powierzchnia(użytek, klasa), nr KW	Opis nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym	Czas trwania dzierżawy
obręb miasto Biskupiec 2 ul.Plażowa	183 o pow. 0,1437 ha (N-0,1043 ha, Lz-0,0394 ha), OL1B/00012659/1	niezabudowana, część działki (zaznaczona na załączniku nr 2 do zarządzenia)	0,24 zł + należny podatek VAT	do 31.12.2023r.
obręb miasto Biskupiec 4 ul.Bolesława Chrobrego	199/5 0,0249 ha (B), OL1B/00016679/5	niezabudowana, część działki (zaznaczona na załączniku nr 3 do zarządzenia)	0,24 zł za 1m ² + należny podatek VAT	do 31.12.2023r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wykorzystywanych na cele mieszkaniowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz. nr 183 - zieleni urządzonej (ZP-1),
- dz. nr 199/5 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2).

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 2. września 2014 roku do dnia 2. października 2014 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ

mgr Elżbieta Samorajczyk



Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 234/14
z dnia 01/09/2014r.

BURMISTRZ
mgr Elżbieta Samorajczyk