

Zarządzenie Nr 110/15
Burmistrza Biskupca
z dnia 26. marca 2015 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) , art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu, zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Biskupiec, położoną w Biskupcu przy ul.Aleja Broni 1g (obręb miasto Biskupiec 3), oznaczoną numerem działki 718.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26.03.2015r.

BURMISTRZ

mgr Kornel Kozłowski

BMG.6840.1.21.2015

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec,
przeznaczonej do sprzedaży (w trybie przetargu)

Położenie, nr działki, powierzchnia (oznaczenie wg użytku), nr KW	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości /netto/
Obręb miasto Biskupiec 3 ul.Aleja Broni 1g, działka nr 718 o pow. 0,9546 ha (Bi), KW OL1B/00024379/1	zabudowana budynkiem użytkowym (biurowo-magazynowym, stan techniczny mierny – budynek zdeprawowany) o powierzchni użytkowej 36,47 m ² , częściowo utwardzona nawierzchnią asfaltową, w części porośnięta drzewami i samosiewem krzewów; na działce znajdują się również dwie wiaty konstrukcji stalowej	281 000 zł

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (usługi w parterze budynku), oznaczone symbolem 3.2-MW/U (uchwała Nr XXXVII/276/13 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 17 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec w rejonie ul.Ostre Koło, ul.Przemysłowej i ul.Aleja Broni oraz w obrębie Biskupiec Kolonia w rejonie dróg krajowych nr 16 i nr 57 – Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. z dnia 04.11.2013 r., poz.2983). Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego. Termin zagospodarowania – 5 lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyznaczanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 14.03.2015 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 30.03.2015 roku do dnia 20.04.2015 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

Burmistrz

mgr Kamil Kozłowski