

ZARZĄDZENIE Nr 114/15
BURMISTRZA BISKUPCA
z dnia 30 marca 2015 r.

wystąpienie do Rady Miejskiej w Biskupcu
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta
Biskupiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zm. Poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) oraz § 37 ust. 1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej stanowiącego Załącznik Nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXI/126/2012 z dnia 26.06.2012 r. Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Biskupiec (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2012 r. poz. 2445, ze zm.)

Burmistrz Biskupca zarządził:

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej w Biskupcu o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec.

§ 2

Do przedstawienia projektu uchwały Radzie Miejskiej upoważnić:
Pana Tadeusza Szewczyka – Kierownika Referatu Infrastruktury i Architektury.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30 marca 2015 r.

BURMISTRZ

mgr Kamili Kozłowski



UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Biskupcu
z dnia r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec**

Na podstawie art. 14 ust. 1, Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.199) Rada Miejska w Biskupcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec.

§ 2. 1. Przedmiotem opracowania jest ustalenie zasad zagospodarowania i zabudowy terenu zgodnie z art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz.199).

2. Teren przeznaczony do objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiony jest na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

w sprawie przystąpienia do sporządzenia

„Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec”

Zgodnie z Art. 14 ust. 1. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z Art. 14 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Obszar, który ma być objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego historycznego układu urbanistycznego miasta Biskupiec położony jest w centrum Biskupca o łącznej powierzchni około 10,5 ha.

W obecnie obowiązującym w tym terenie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego granicach planowanej zmiany znajdują się funkcje:

UK - usługi sakralne związane z terenami i obiektami wyznaniowymi tj. kościół, dom parafialny z zapleczem gospodarczym;

U - zabudowa usługowa;

U/MW - zabudowa usługowa jako funkcja podstawowa, jako funkcja uzupełniająca - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

MW/U - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna jako funkcja podstawowa z dopuszczeniem wprowadzenia szerokiego zakresu usług jako funkcji uzupełniającej;

MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

ZP - zieleń urządzone - teren publiczny jako urządzone zieleń niska lub wysoka, w tym parki, zieleńce, skwery, jako przestrzeń ogólnodostępna wraz z urządzeniami sportowymi i rekreacyjnymi;

ZO - zieleń ogrodów prywatnych - teren prywatny jako urządzone zieleń stanowiąca uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej;

KS/ZP- przestrzeń publiczna rozumiana jako place i skwery, miejsca postojowe i parkingowe, place nawrotowe, ciągi piesze, dojazdy dla samochodów osobowych i dostawczych, obsługi technicznej, komunikacji zorganizowanej wraz z zielenią urządzone;

KS- tereny obsługi komunikacji tj. miejsca postojowe i parkingowe, place nawrotowe, ciągi piesze i dojazdy dla samochodów dostawczych, miejsca obsługi technicznej i komunikacji zorganizowanej jako przestrzeń ogólnodostępna;

E - tereny liniowe przeznaczone do **obsługi sieci energetycznej;**

G - tereny liniowe przeznaczone do **obsługi sieci gazowej** w tym stacje przesyłowe i redukcyjne;

KGP - teren drogi publicznej krajowej nr 57;

KG- teren drogi publicznej powiatowej 1456N;

KD- tereny dróg publicznych, dojazdowych;

KX - ciągi piesze i pieszo-jezdne.

Wyżej wymienione funkcje, w większości terenów urbanistycznych, nie ulegną zmianie. Zmianie podlegać będą przede wszystkim parametry techniczne oraz uwarunkowania zewnętrzne np. konserwatorskie.

Podstawowym powodem przystąpienia do przedmiotowej zmiany planu są problemy inwestycyjne. Działki objęte zmianą planu są w większości nieruchomościami zabudowanymi. Od dłuższego czasu przeszkodą inwestycyjną jest brak uzgodnień projektów inwestycji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie.

Planowane inwestycje w rejonie biskupieckiej „starówki” przyczyniłyby się do ujednolicenia wyglądu poszczególnych pierzei w zakresie wysokości budynków. Co jest pożądane i zgodne z prowadzonymi przez Gminę działaniami w centrum miasta.

Biskupiec, 30 marca 2015 r.

BURMISTRZ

mgr Kornell Kozłowski