

Zarządzenie Nr 115/15
Burmistrza Biskupca
z dnia 30 marca 2015 roku

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 i ust.6, art.35 ust.1 i ust.2 oraz art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. woj.warmińsko-mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, lokal użytkowy, oznaczony nr 5 (garaż), opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, znajdujący się w budynku nr 2, położonym w Biskupcu przy ul.S.Żółkiewskiego.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 30.03.2015 r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.7125.1.2.2015

WYKAZ

-lokal użytkowy (garaż) przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie

Położenie, nr, pow.działki (użytek), nr KW	Nr lokalu	Opis lokalu /położenie, pow., udział w nieruchomości wspólnej/	Cena nieruchomości w złotych
obręb miasto Biskupiec 3, ul.S.Żółkiewskiego 2, dz.nr 33/1 o powierzchni 0,0858 ha (B), KW OL1B/00005027/0	5	Parter, pow. użytkowa 48,71 m ² , udział w nieruchomości wspólnej - 10/100	28 600

Działka nr 33/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, jest przeznaczona na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wydzielonych częściach budynku lub w obiektach wolnostojących (oznaczone symbolem MWU-2). Budynek mieszkalno-użytkowy usytuowany na działce znajduje się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Sposób zagospodarowania – lokal użytkowy (garaż).

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.Nr z 2014 r., poz.518 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 14.03.2015 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pokój 10 na parterze) przed upływem w/w terminu.

Ponadto, pierwszeństwo przysługuje najemcy spełniającemu warunki wynikające z uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. woj.warmińsko-mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700). Najemca lokalu, w przypadku spełnienia warunków wynikających z powołanej wyżej uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu, zostanie zawiadomiony pisemnie o przysługującym mu pierwszeństwie i warunkach nabycia lokalu.

Nabywca ponosi ponadto koszty opracowania dokumentacji szacunkowej nieruchomości oraz notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 14.03.2015 roku do dnia 22.03.2015 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi /tel.89 715 01 44/.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski