

**Zarządzenie Nr 142/15**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 24 kwietnia 2015 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) , art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 , art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargu, niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w Kamionce (obręb 8 Kamionka), oznaczone numerami działek: 238, 341 i 342.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 24.04.2015r.

**BURMISTRZ**

*mgr Kamil Kozłowski*

BMG.6840.1 26 2015

## WYKAZ

### Nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do sprzedaży (w trybie przetargu)

| L.p. | Położenie,          | Nr działki,<br>nr księgi<br>wieczystej | Powierzchnia<br>nieruchomości,<br>(oznaczenie wg<br>użytków i klasy<br>gruntu) | Opis          | Cena<br>nieruchomości<br>/netto/ |
|------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|
| 1.   | obręb<br>8 Kamionka | <b>238,<br/>OL1B/00020822/4</b>        | <b>0,1193 ha</b><br>(ŁV-0,0630 ha,<br>RIVa -0,0563 ha)                         | niezabudowana | <b>15 000 zł</b>                 |
| 2.   |                     | <b>341,<br/>OL1B/00023772/9</b>        | <b>0,2490</b><br>(RIVa-0,1822 ha,<br>PsIV-0,0668 ha)                           | niezabudowana | <b>30 000 zł</b>                 |
| 3.   |                     | <b>342,<br/>OL1B/00020820/0</b>        | <b>0,3369</b><br>(RIVa-0,1025 ha,<br>PsIV-0,2344 ha)                           | niezabudowana | <b>55 000 zł</b>                 |

W przypadku opodatkowania transakcji podatkiem od towarów i usług, należna kwota podatku zostanie doliczona do ceny nieruchomości.

Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i nie zostały dla nich wydane decyzje o warunkach zabudowy. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości został określony jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 9.12.2015 r. 2015 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 24.10.2015 r. 2015 roku do dnia 18.11.2015 r. 2015 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

**BURMISTRZ**  
*mgr Kamil Kozłowski*