

**Zarządzenie Nr 148./15**  
**Burmistrza Biskupca**  
**z dnia 27.12.2015 2015 roku**

**wystąpienie do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów na okres 15 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./ oraz § 37 ust.1 Regulaminu Pracy Rady Miejskiej w Biskupcu stanowiącego załącznik nr 4 do Statutu Gminy Biskupiec ustanowionego uchwałą Nr XXI/126/2012 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Biskupiec (Dz.Urz. woj.warmińsko-mazurskiego z dnia 12 września 2012 r. poz. 2445), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Wystąpić do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie Panu Mieczysławowi Wiszniewieckiemu bez przetargu, na okres 15 lat, części działki nr 256/22, której właścicielem jest Gmina Biskupiec, położonej w obrębie miasto Biskupiec 4 przy ul.Syreny, z przeznaczeniem pod lokalizację garażu /projekt uchwały w załączeniu/.

§ 2

Do przedstawienia uchwały Radzie Miejskiej upoważnić Kierownika Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 27.01.2015.

BURMISTRZ  
mgr Kamil Kozłowski

**UCHWAŁA Nr ....../..../15**  
**Rady Miejskiej w Biskupcu**  
**z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntów na okres 15 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm. / i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm./, w związku z § 26 ust. 2, ust.4 i ust. 5 uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres 15 lat, zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały części działki nr 256/22, której właścicielem jest Gmina Biskupiec, położonej w obrębie miasto Biskupiec 4 przy ul.Syreny.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i wydzierżawienie gruntów określonych w ust.1 Panu Mieczysławowi Wiszniewieckiemu, z przeznaczeniem pod lokalizację garażu.

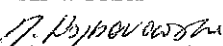
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Biskupca.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Szczerba

ADWOKAT

  
Magdalena Wojnarowska

### **Uzasadnienie**

**do uchwały Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie wyrażenia zgody na okres 15 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

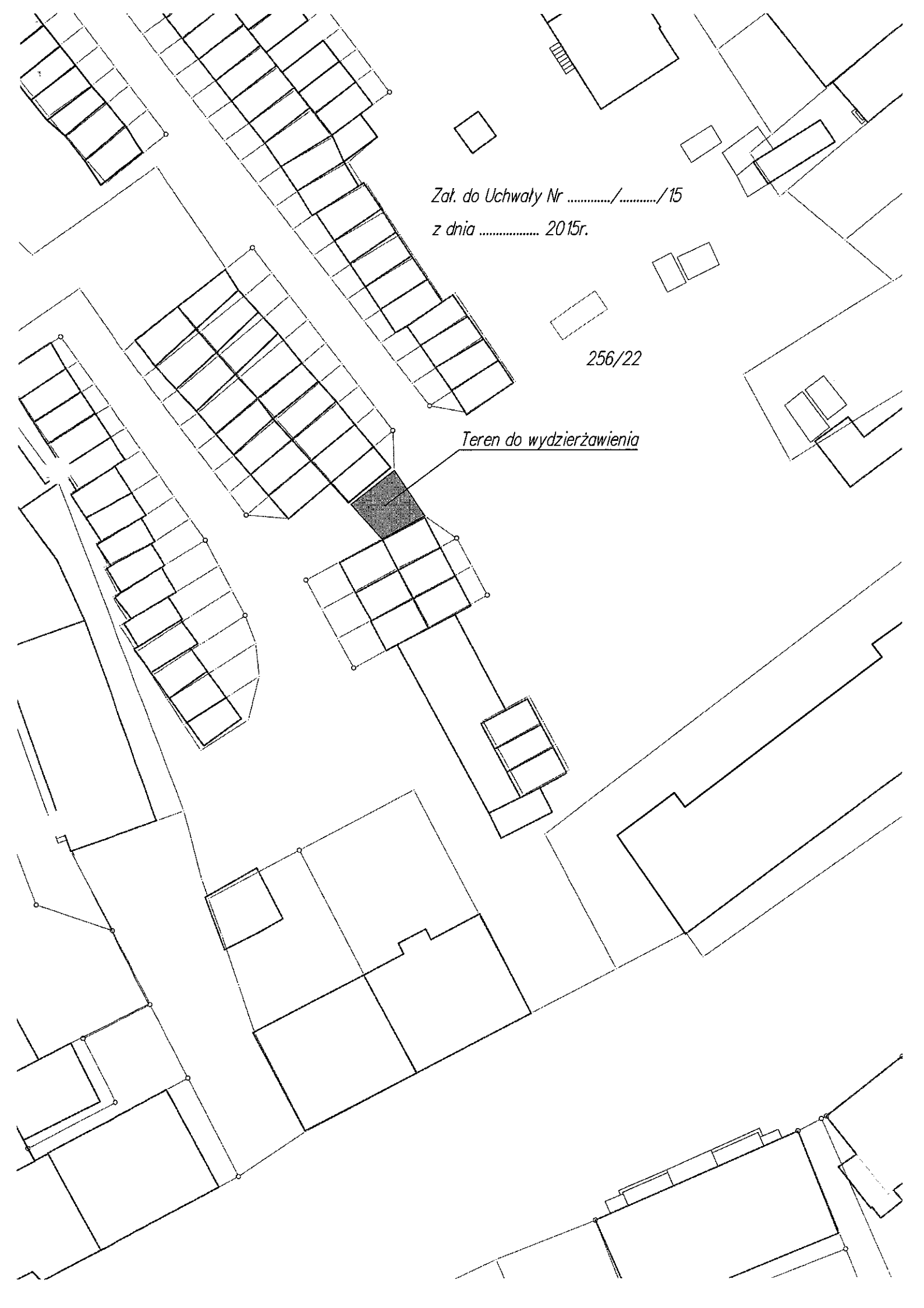
Projekt uchwały dotyczy terenu położonego w Biskupcu przy ul. Syreny stanowiącego część działki nr 256/22 (grunt przy kompleksie garaży). Z wnioskiem w sprawie wystąpił Pan Mieczysław Wiszniewiecki, który wynajmował od Gminy garaż przy ul. Warszawskiej lecz w związku z budową parkingu umowa została wypowiedziana.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz uchwałą Rady Miejskiej w Biskupcu w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec, wydzierżawienie gruntów na okres ponad 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, w tym przypadku, wymaga osobnej zgody Rady.

Lokalizacja garażu jest zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego – w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 r. (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005 r. poz. 1404), nieruchomość znajduje się w terenie przeznaczonym pod zaplecze komunikacji samochodowej – parkingi urządzone na poziomie parteru lub garaże kubaturowe oznaczone symbolem przeznaczenia KS-2.

**BURMISTRZ**

*mgr Karol Kozłowski*



Załącznik do Uchwały Nr ...../...../15  
z dnia ..... 2015r.

256/22

Teren do wydzierżawienia