

Zarządzenie Nr 176/15
Burmistrza Biskupca
z dnia 26.05.2015 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 , art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wykaz nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu, położonej w obrębie 1 Biskupiec Kolonia, oznaczonej jako działka nr 424/2. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26.05.2015.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.134.2015

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży (w trybie przetargu)

Położenie, Nr KW	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (oznaczenie wg użytków i klasy gruntów)	Opis	Cena nieruchomości /brutto, w tym 23% VAT/
obręb 1 Biskupiec Kolonia KW nr OL1B/00018954/1	424/2	0,5649 ha (RV)	niezabudowana	126 000 zł

Nieruchomość jest objęta granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/123/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 stycznia 2008 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 40 z dnia 11.03.2008 r., poz.40) jest przeznaczona na tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (oznaczone symbolem PU.02). Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia ..10. lipca..... 2015 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia ..28. maja..... 2015 roku do dnia ..18. czerwca 2015 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski