

Zarządzenie Nr ~~147~~¹⁴⁴.../15
Burmistrza Biskupca
z dnia ~~26 maja~~^{26.05.2015}..... 2015 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2 , art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz.518 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Podać do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu), stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia wykaz nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu, położonej w obrębie 1 Biskupiec Kolonia, oznaczonej jako działka nr 109/3. Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 26.05.2015 r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.135.2015

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, przeznaczonej do sprzedaży (w trybie przetargu)

Położenie, Nr KW	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (oznaczenie wg użytków i klasy gruntów)	Opis	Cena nieruchomości /brutto, w tym 23% VAT/
obręb 1 Biskupiec Kolonia KW nr OL1B/00008390/6	109/3	0,3246 ha (RIVb-0,2652 ha, RV-0,0397 ha, N-0,0197 ha)	niezabudowana	109 000 zł

Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) jest przeznaczona na usług uciążliwych, przemysłu i składów o niskiej intensywności (tereny oznaczone symbolem UPS-1). Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 10 lipca 2015 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 28 maja 2015 roku do dnia 18 czerwca 2015 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski