

Zarządzenie Nr 179/15
Burmistrza Biskupca
z dnia 26.05.2015 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2014 r., poz.518 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym (na cele rolne – użytki zielone), grunty będące własnością Gminy Biskupiec, położone w obrębie 1 Biskupiec Kolonia, obejmujące: działkę nr 261 i część działki nr 263/1, na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ..26.05.2015..

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6845.3.8.2015

Załącznik do Zarządzenia Nr ~~149~~¹⁴⁹/15
Burmistrza Biskupca z dnia ~~26~~²⁶.05.015 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia (użytek) w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00023707/3	261	0,6200 (RV)	niezabudowana	do 31.12.2019 r.
2.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00025945/7	263/1	12,7500 (RV-7,5400, RVI-1,6600, LIV-2,3200, LV-1,0900, N-0,1400)	część zaznaczona na załączniku nr 2, niezabudowana	

Sposób zagospodarowania: na cele rolne – użytki zielone .

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec, nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz.nr 261 – cmentarzy czynnych (ZC-1), zieleni urządzonej (ZP-2),
- dz.nr 263/1 – cmentarzy czynnych (ZC-1), zieleni podmiejskiej (ZM-2), zieleni urządzonej (ZP-2), usług nieuciążliwych (U-1), dróg publicznych.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 5,40 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 3,30 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha - 0,70 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha - 0,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia

dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi, od dnia *28. maja* 2015 roku do dnia *1.8.2015* 2015 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr ~~179~~¹⁷⁹/15
z dnia ~~26.05~~^{26.05} 2015r.

263/1

261

BURMISTRZ

mjr Kamil Kozłowski