

Zarządzenie Nr 227/15
Burmistrza Biskupca
z dnia 16 lipca 2015 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm.), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust.1 i 2, art.37 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.782) oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz. Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dn.17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz.Urz. Nr 37, poz. 700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w trybie przetargów, niezabudowane nieruchomości gruntowe, stanowiące własność Gminy Biskupiec, położone w obrębie miasta Biskupiec 3, oznaczone numerami działek: 697, 698, 699, 700, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 83/2 i 83/3.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 16.07.2015 r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1 572015

WYKAZ

niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do sprzedaży (w formie przetargu)

Lp.	Położenie, Nr KW	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (oznaczenie wg użytków i klasy gruntów)	Cena nieruchomości /brutto, w tym 23% VAT/
1	obręb miasto Biskupiec 3 ul.Harcerska, KW nr OL1B/00012161/3	697	0,1069 ha (PsVI – 0,0672 ha, RVI – 0,0397 ha)	56 000 zł
2		698	0,1004 ha (RVI)	52 000 zł
3		699	0,1004 ha (RVI)	52 000 zł
4		700	0,1051 ha (RVI)	55 000 zł
5		702	0,1248 ha (PsVI-0,1151 ha, RVI-0,0097 ha)	65 000 zł
6		703	0,1079 ha (PsVI-0,0950 ha, RVI-0,0129 ha)	56 000 zł
7		704	0,1052 ha (PsVI-0,0843 ha, RVI-0,0209 ha)	55 000 zł
8		705	0,1017 ha (PsVI-0,0282 ha, RVI-0,0735 ha)	53 000 zł
9		706	0,1041ha (PsVI-0,0295 ha, RVI-0,0746 ha)	54 000 zł
10		707	0,1101 ha (PsVI-0,0317 ha, RVI-0,0784 ha)	57 000 zł
11		708	0,1264ha (PsVI-0,0394 ha, RVI-0,0870 ha)	66 000 zł

12	obręb miasto Biskupiec 3 ul. Wojewódzka, KW nr OL1B/00012168/2	83/2	0,0824 ha (PsVI)	41 000 zł
13		83/3	0,1149 ha (Lz-RVI-0,0212 ha, PsVI-0,0602 ha, RVI-0,0335 ha)	57 000 zł

Nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/211/05 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 15 czerwca 2005 roku (Dz.Urz. Woj.Warm.-Maz. Nr 104 z dnia 11.08.2005r., poz.1404) są przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi w wbudowanych w budynki mieszkalne (tereny oznaczone symbolem MNU-1). Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, z zastrzeżeniem art.216a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz.U. z 2015 r. poz. 782) przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów – za cenę równą wartości wyszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym praw własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby wymienione w punktach 1 i 2 mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości do dnia 31 sierpnia 2015 roku włącznie. Warunkiem skorzystania z pierwszeństwa jest złożenie pisemnego wniosku (w Kancelarii Urzędu – pok.10) przed upływem w/w terminu.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wynikającą z wyżej powołanych punktów.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 18 lipca 2015 roku do dnia 4 sierpnia 2015 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi (tel.89 715 01 44).

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski