

Zarządzenie Nr²⁹/15
Burmistrza Biskupca
z dnia ²⁹ stycznia 2015 roku

w sprawie zmiany zarządzenia własnego Nr 386/14 z dnia 4 grudnia 2014 roku
w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2013 r., poz.594 ze zm./, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2014 r., poz.518/ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Zmienić wykaz, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia własnego Nr 386/14 z dnia 4 grudnia 2014 roku, w części dotyczącej terenu zaznaczonego na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- 2.Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za dzierżawę przedmiotowego terenu, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe, w wysokości /netto/ 0,18 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym.
- 3.Wykaz podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.
- 4.W pozostałej części zarządzenia Nr 386/14 z dnia 4 grudnia 2014 roku nie ulega zmianie.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 29.01.2015r.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

W y k a z

- nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Gminy Biskupiec, przeznaczona do
wyzdierżawienia, w trybie bezprzetargowym

Położenie, nr działki, KW	Pow. działki, /oznaczenie wg. Użytków i klasy gruntów/	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
obręb 14 Nowe Marcinkowo 24/3 OL1B/00015874/5	1,26 ha RIIIb - 0,1100 ha, RIVa - 0,7800 ha ŁIV - 0,3100 ha Bz - 0,0600 ha	część działki zaznaczona na załączniku nr 2, niezabudowana	do 31.12.2024 r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości na cele: rolne oraz na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka numer 24/4, wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec”, przedmiotowa działka znajduje się na terenie określonym jako tereny mieszkaniowe z usługami oraz trzecia kategoria rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

1) na cele rolne:

a) za grunty o powierzchni do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 2,40 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,

b) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):

- za grunty klasy III i IV - 72,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

- za grunty klasy V - 48,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

- pozostałe - 36,00 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawki czynszu,

2) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wykorzystywanej na cele mieszkaniowe - 0,18 zł za 1m² gruntu w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 10,00 zł netto.

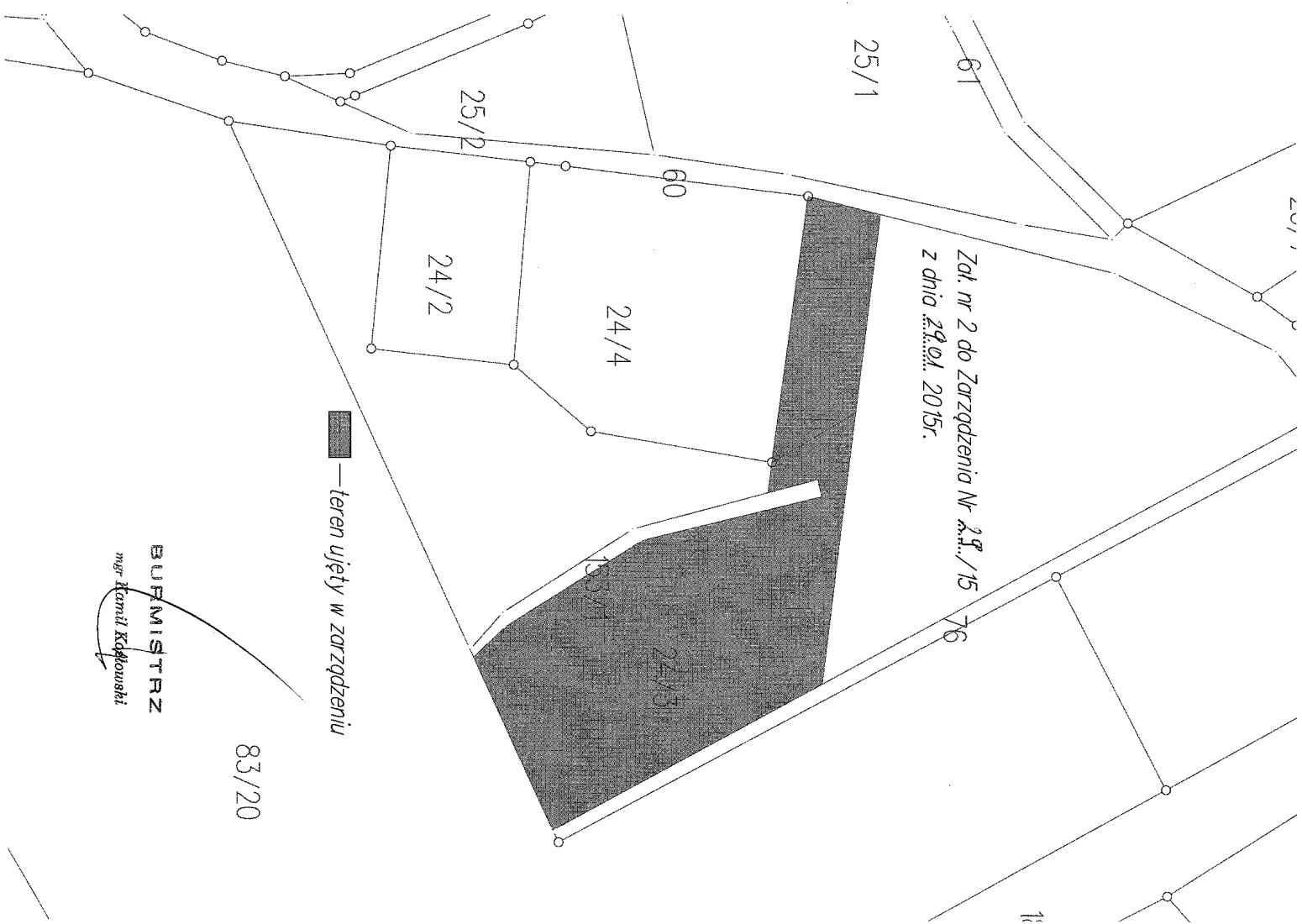
Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu Wyzdierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 2 lutego 2015r. do dnia 23 lutego 2015r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski



Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 29/15
z dnia 29.01.2015r.

■ — teren ujęty w zarządzeniu

BURMISTRZ
mgr Kamil Kąkolowski