

Zarządzenie Nr 369/15
Burmistrza Biskupca
z dnia 9 listopada 2015 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1515), art.38 ust.1 i 2, art.39 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.782 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t.Dz.U. z 2014 r., poz.1490), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

- 1.Ogłosić drugie przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w Kamionce (obręb 8 Kamionka), oznaczonych numerami działek: 238, 341 i 342.
- 2.Ustalić ceny wywoławcze poszczególnych nieruchomości w kwocie:
 - 1) działka nr 238 – 13 500 zł (słownie: trzynaście tysięcy pięćset złotych),
 - 2) działka nr 341 – 27 000 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy złotych),
 - 3) działka nr 342 – 49 500 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy pięćset złotych).Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.
- 3.Ogłoszenie o przetargach określające szczegółowe warunki przetargów stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargów opisanych w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Katarzyna Nowakowska - przewodnicząca
- 2.Lena Kapisz - członek
3. Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargach podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń (w Urzędzie Miejskim w Biskupcu - III piętro, przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego w Biskupcu), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl, przesłanie sołtysowi sołectwa Kamionka oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 09.11.2015

BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski

BMG.6840.1.76.2015

**Burmistrz Biskupca
ogłasza**

drugie przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, położonych w **Kamionce** (obręb 8 Kamionka) gm.Biskupiec, oznaczonych numerami działek:

- 1) nr 238 o powierzchni 0,1193 ha (użytek, klasa: ŁV-0,0630 ha, RIVa-0,0563 ha), położona w pobliżu jeziora Kamionka, niezabudowana, porośnięta samosiewem drzew i krzewów; księga wieczysta nr OL1B/00020822/4;

Cena wywoławcza 13 500 zł
Wadium 2 700 zł

- 2) nr 341 o powierzchni 0,2490 ha (użytek, klasa: RIVa-0,1822 ha, PsIV-0,0668 ha), położona w pobliżu jeziora Kamionka, niezabudowana, porośnięta pojedynczym samosiewem drzew i krzewów; księga wieczysta nr OL1B/00023772/9;

Cena wywoławcza 27 000 zł
Wadium 5 400 zł

- 3) nr 342 o powierzchni 0,3369 ha (użytek, klasa: RIVa-0,1025 ha, PsIV-0,2344 ha), położona nad jeziorem Kamionka, z bezpośrednim dostępem do granicy działki jeziora, niezabudowana (na działce znajdują się fragmenty fundamentów budynków); księga wieczysta nr OL1B/00020820/0

Cena wywoławcza 49 500 zł
Wadium 9 900 zł

Cena nieruchomości, uzyskana w przetargu, jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT. Koszty notarialne i sądowe ponosi osoba ustalona na nabywcę nieruchomości. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych użytkowników bezumownych.

Nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego i nie zostały dla nich wydane decyzje o warunkach zabudowy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec teren, na którym znajdują się przedmiotowe nieruchomości został określony jako tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi.

Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany, przy zawieraniu umowy notarialnej, do obciążenia nabywanej nieruchomości służebnością przesyłu, nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i kanalizacji Sp. z o.o. w Biskupcu, polegającą na prawie swobodnego dostępu do przebiegającej przez nieruchomość sieci kanalizacyjnej, celem wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych.

Przetargi odbędą się w dniu 15 grudnia 2015 roku o godz. 12⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **10 grudnia 2015 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 76 1320 1104 3132 3622 2000 0003 Bank Poczty S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 10 grudnia 2015 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490). Pierwsze przetargi odbyły się 23.07.2015 r.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

BURMISTRZ

mgr *Kamil Kozłowski*