

Zarządzenie Nr 379/15
Burmistrza Biskupca
z dnia 18 listopada 2015 roku

w sprawie ustalenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie obrębów miasto Biskupiec i Biskupiec Kolonia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1515) **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

1. Ustalić, z zastrzeżeniem §3, podstawowe stawki czynszu dzierżawnego /netto/ za grunty oddane w dzierżawę po dniu 31 grudnia 2015 roku:

- 1) na cele handlowe i usługowe, z wyłączeniem gruntów zabudowanych kioskami handlowo-usługowymi położonymi w obrębie miasto Biskupiec 4 przy ulicach: F.Chopina (określonych w dz.nr,nr 203/3 i 209/10), Dworcowej (określonych w dz.nr 32/4), Alei Niepodległości (określonych w dz.nr 65/26) i 1 Maja (określonych w dz.nr 70), w wysokości 0,60 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
- 2) pod lokalizację garaży i wiat garażowych, w wysokości 0,60 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
- 3) pod lokalizację budynków gospodarczych oraz pojemników i kontenerów na odpady komunalne, w wysokości 2 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,
- 4) na cele składowe oraz pod tymczasowe zaplecze budów, w wysokości 1,50 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,
- 5) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,30 zł za 1 m² gruntu w stosunku rocznym,
- 6) na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele handlowe i usługowe, w wysokości 0,60 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
- 7) na place manewrowe, w wysokości 0,45 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
- 8) na cele rolne:
 - a) grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych), w wysokości 7 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - b) grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych), w wysokości 4,90 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - c) grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha, w wysokości 1,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha, w wysokości 0,85 zł za 1 ar w stosunku rocznym.
- 9) wydzierżawione na cele handlowo-usługowe, zabudowane kioskami handlowo-usługowymi, położonymi w obrębie miasto Biskupiec 4 przy ulicach:
 - a) F.Chopina, określone w działce nr 203/3, w wysokości 5,95 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,
 - b) F.Chopina, określone w działce nr 209/10, w wysokości 4,45 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,

c) Dworcowej (określone w dz.nr 32/4), Alei Niepodległości (określone w dz.nr 65/26) i 1 Maja (określone w dz.nr 70), w wysokości 1 zł za 1 m² gruntu w stosunku miesięcznym,

2. Dzierżawca jest obowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy.

§ 2

Do stawek czynszu ustalonych w § 1 dolicza się należną kwotę podatku VAT.

§ 3

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętą jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

§ 4

Czynsz dzierżawny za grunty oddane w dzierżawę na cele inne niż wymienione w §1, ustalany będzie osobnymi zarządzeniami, w zależności od potrzeb.

§ 5

Oplatę z tytułu bezumownego korzystania z gruntu ustala się w wysokości 100% wartości przysługującego w danym roku czynszu dzierżawnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18.11. 2015 roku.

§ 7

Z dniem 1 stycznia 2016 roku traci moc zarządzenie własne Nr 642/12 z dnia 19 października 2012 roku w sprawie ustalenia niektórych stawek czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawienia gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Biskupiec, położonych na terenie obrębów miasto Biskupiec i Biskupiec Kolonia.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski

ADWOKAT

Magdalena Wojcieszewska