

Zarządzenie Nr 384/15
Burmistrza Biskupca
z dnia 18. listopada 2015 roku

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t.Dz.U. z 2015 r., poz.1515/, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t.Dz.U. z 2015r., poz.782 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz.628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700), **Burmistrz Biskupca zarządza:**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, grunty będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i przy ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18.11.2015.

BURMISTRZ
Kamil Kozłowski

Wykaz

nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do oddania w
dzierżawę, począwszy od dnia 01.01.2016r., w trybie bezprzetargowym

L.p.	Położenie	Nr działki, Powierzchnia, Nr KW.	Użytek, klasa gruntu i powierzchnia	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb Borki Wielkie	118 o pow. 0,2300 ha, KW nr OL1B/00013131/1	RVI – 0,0200 ha Bi – 0,2100 ha	część działki zaznaczona na załączniku nr 2, teren niezabudowany	do 31.12.2018r.
2.	obręb Czerwonka	289 o pow. 0,1000 ha, KW nr OL1B/00020746/7	PsIV – 0,1000 ha	niezabudowana	do 31.12.2018r.
3.	obręb Kobuły	165/1 o pow. 0,1700 ha, KW nr OL1B/00010773/2 część dz.nr 288/2 o ogólnej pow. 0,2092 ha, KW nr OL1B/00016556/7	RV – 0,1400 ha, Br-RV- 0,0030 ha. Bi – 0,2092 ha	niezabudowana część działki, teren zabudowany tymczasowymi budynkami gospodarczymi i garażami	do 31.12.2018r.
4.	obręb Łabuchy	101 o ogólnej pow. 0,8100 ha, KW nr OL1B/00015885/5	Br-RIIb – 0,1000 ha, RIVa – 0,3600 ha, RIIb – 0,2100 ha, S-RIIb – 0,1400 ha,	część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2018r.
5.	obręb Najdymowo	336 o pow.0,3600 ha, OL1B/00026992/8	RIVb-0,01 ha ŁIII-0,35 ha	niezabudowana	do 31.12.2016r.
6.	obręb Rasząg	230/11 o pow. 0,0530 ha, KW nr OL1B/00018780/0 230/12 o pow. 0,0574ha KW nr OL1B/00018780/0	RV – 0,0530 ha, RV – 0,0574 ha	niezabudowana niezabudowana	do 31.12.2018r.
7.	obręb Rudziska	230 o pow. 0,9000 ha, KW nr OL1B/00015882/4	Ba – 0,0300 ha , ŁIVa – 0,8300 ha, PsV – 0,0400 ha.	niezabudowana	do 31.12.2018r.
8.	obręb Stanclewo	350/9 o pow. 0,0841 ha, KW nr OL1B/00024645/7 353/3 o pow. 0,1600 ha, KW nr OL1B/00015971/5	Bp – 0,0841 ha PsIV – 0,0100 ha, Lz-RIVb – 0,1500 ha	niezabudowana część działki, teren niezabudowany	do 31.12.2018r.
9.	obręb Węgój	269/4 o pow. 0,0860 ha KW nr OL1B/00017459/4	RIVb – 0,0760 ha, ŁIV – 0,0100 ha	niezabudowana	do 31.12.2018r.

Sposób zagospodarowania działek:

- cz.dz.nr 118 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkalne (przejście piesze, bez prawa zabudowy),
- dz.nr 289 i dz.nr 165/1 – na cele rolne,
- cz.dz.nr 288/2 – pod lokalizację tymczasowych garaży i budynków gospodarczych,
- cz.dz.nr 101, dz.nr 336, dz.nr 230/11, dz.nr 230/12, dz.nr 230 – na cele rolne,
- dz.nr 350/9 – na cele rolne i składowe,

- cz.dz.nr 353/3 – na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkalne,
- dz.nr 269/4 – na cele rolne.

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biskupiec” znajdują się na terenach określonych jako:

- dz.nr 118 – projektowane węzły na drodze ekspresowej,
- dz.nr 289 - tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi,
- dz.nr 165/1 – lasy,
- dz.nr 288/2 – tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi,
- dz.nr 101 – rolnicza przestrzeń produkcyjna,
- dz.nr 336 - tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi
- dz.nr 230/11, dz.nr 230/12, dz.nr 230 – rolnicza przestrzeń produkcyjna,
- dz.nr 350/9, dz.nr 353/3, dz.nr 269/4 – tereny mieszkaniowe wraz z usługami podstawowymi.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

- za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 3 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha do 1,0000 ha włącznie (łąki, pastwiska i inne) – 1,50 zł za 1 ar gruntu w stosunku rocznym,
- za grunty o powierzchni powyżej 1,0000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - za grunty klasy III i IV - 120 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - za grunty klasy V - 80 zł za 1 ha w stosunku rocznym,
 - pozostałe - 60 zł za 1 ha w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, naliczona kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

- pod lokalizację garaży, w wysokości 0,60 zł z 1m² w stosunku miesięcznym + należny podatek VAT,
- pod lokalizację budynków gospodarczych, w wysokości 0,80 zł z 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- na cele składowe, w wysokości 1,00 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,
- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, przeznaczonych lub wykorzystywanych na cele mieszkalne, w wysokości 0,25 zł za 1m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT,

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, w przypadku, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi od dnia 19 listopada 2015 r. do dnia 10 grudnia 2015 r. włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

Burmistrz

mgr Kamil Kozłowski

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 384/15
z dnia 18.11.2015r.



BURMISTRZ
mgr Kamil Kozłowski