

Zarządzenie Nr 404/15
Burmistrza Biskupca
z dnia 7. grudnia 2015 r.

w sprawie wydzierżawienia gruntów

Na podstawie art.30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1515/, art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm./ oraz uchwały Nr XXXVII/316/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 4 lutego 2010 roku w sprawie określenia zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Biskupiec (Dz.Urz.Woj.Warmińsko-Mazurskiego Nr 29, poz. 628, Obwieszczenie Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 17.03.2010 r. w sprawie sprostowania błędu opublikowane w Dz. Urz. Nr 37, poz.700),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia na zasadach podanych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, grunty będące własnością Gminy Biskupiec, opisane w tym wykazie.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi (III piętro Urzędu). Zarządzenie wraz z wykazem podlega ponadto publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Biskupcu. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego znajdujących się na terenie miasta (przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego), na stronach internetowych Urzędu oraz w Gazecie Wyborczej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Gruntami Komunalnymi.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 07.12.2015r.

BURMISTRZ
mgr Kamil Kosłowski

BMG.6845.3.16.2015

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 404/15
Burmistrza Biskupca z dnia 07.12.2015 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Biskupiec, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, począwszy od dnia 01.01.2016 r. - w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie, Nr Księgi wieczystej	Nr działki	Powierzchnia, (użytki, klasy), w ha	Opis przedmiotu dzierżawy	Czas trwania dzierżawy
1.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	98/3	1,81 (PsIV-0,09 RIVa-0,58 RIVb-0,59 RV-0,55)	niezabudowana	do 31.12.2018 r.
2.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00008390/6	109/4	0,9441 (N-0,2440 RIVb-0,0004 RV-0,6997)	- „ -	do 31.12.2016 r.
3.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00020816/9	111	1,28 (Br-RV-0,07 ŁIII-0,90 RIVb-0,30)	- „ -	do 31.12.2017 r.
4.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00020819/0	112	2,38 (ŁIII-0,18 ŁVI-0,13 RIVb-1,48 RVI-0,59)	- „ -	do 31.12.2017 r.
5.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	276	0,63 (RVI)	- „ -	do 31.12.2017 r.
6.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	277/1	0,10 (RVI)	- „ -	do 31.12.2017 r.
7.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	278	0,32 (RVI-0,28, B-RVI-0,04)	w części zabudowana budynkiem gospodarczym	do 31.12.2017 r.

8.	obręb 1 Biskupiec Kolonia OL1B/00015848/4	473	0,9099 (RVI)	niezabudowana	do 31.12.2017 r.
9.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Jeziorna OL1B/00005996/3	241/8	0,1180 (PsV-0,0763, LzPsV-0,0417)	część działki, teren niezabudowany (PsV)	do 31.12.2018 r.
10.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Płażowa OL1B/00012618/2	184/2	2,4135, (N-0,8383, ŁIV-0,7677, PsV-0,4162, ŁV-0,2453, ŁVI-0,1460)	część działki, teren niezabudowany (pomiędzy działką nr 184/3 i rzeką Dymmer)	do 31.12.2016 r.
11.	obręb miasto Biskupiec 2 ul.Aleja Wojska Polskiego OL1B/00012734/1	361/22	1,2758 (RIVb-0,4944, RV-0,0167, ŁV-0,2717, PsV-0,0945, PsVI-0,1525, LzŁV-0,2460)	niezabudowana	do 31.12.2016 r.
12.	obręb miasto Biskupiec 5 ul.Kombatantów 34 OL1B/00012364/6	340/1	0,0570 (Bp)	- „ -	do 31.12.2018 r.

Sposób zagospodarowania:

- dz.nr 278 - na cele rolne i pod lokalizację istniejącego budynku gospodarczego,
- pozostałe na cele rolne.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczone są na tereny:

- dz.nr 98/3 - górnicze (PG-1 i PG-2), zieleni podmiejskiej (ZM-1) i dróg publicznych; część działki nie jest objęta planem,
- dz.nr 109/4 - usług uciążliwych, przemysłu i składów (UPS-1) i dróg publicznych,
- dz.nr 111 - zieleni podmiejskiej (ZM-2), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM-1) i dróg publicznych,
- dz.nr 112 - zieleni podmiejskiej (ZM-2), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM-1), dróg publicznych i wewnętrznych,
- dz.nr 276 i 278 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2), zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (RM-2) oraz dróg publicznych,
- dz.nr 277/1 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2),
- dz.nr 473 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MWU-2) i zieleni urządzonej (ZP-2),
- dz.nr 241/8 - zieleni urządzonej (ZP-2),

- dz.nr 184/2 – zieleni urządzonej (ZP-1 i ZP-2), zieleni podmiejskiej (ZM-1) i zaplecza komunikacji samochodowej (KS-1),
- dz.nr 361/22 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (B-MN.01 i B-MN.02), usług (U-1), zieleni urządzonej (ZP-2) i dróg wewnętrznych,
- dz.nr 340/1 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MNU-1) i dróg publicznych.

Stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie /netto/:

1/na cele rolne:

- a) za grunty o powierzchni do 0,1000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) - 7 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- b) za grunty o powierzchni powyżej 0,1000 ha do 0,2000 ha włącznie (pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych) – 4,90 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
- c) za grunty o powierzchni powyżej 0,2000 ha (orne, łąki, pastwiska i inne):
 - do 1 ha - 1,50 zł za 1 ar w stosunku rocznym,
 - powyżej 1 ha - 0,85 zł za 1 ar w stosunku rocznym,

z zastrzeżeniem, że w przypadku opodatkowania dzierżawy podatkiem VAT, należna kwota podatku zostanie doliczona do stawek czynszu,

2/pod lokalizację budynku gospodarczego – 2 zł za 1 m² w stosunku rocznym + należny podatek VAT.

Minimalna roczna kwota czynszu dzierżawnego za powierzchnię gruntu objętego jedną umową dzierżawy nie może być niższa niż 18 zł netto.

Roczny czynsz dzierżawny płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku, a za okres bieżący, gdy umowa dzierżawy jest zawierana po tej dacie, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy. Stawka czynszu dzierżawnego może być podwyższana. Podwyżki stawki czynszu wydzierżawiający dokonuje w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu – Referatu Gospodarki Gruntami Komunalnymi, od dnia 29. grudnia 2015 roku do dnia 29. grudnia 2015 roku włącznie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi pok. 41, tel. 89 715 01 44.

Burmistrz
mgr Kamil Kozłowski