

Zarządzenie Nr 126/16
Burmistrza Biskupca
z dnia 5 września 2016 roku

w sprawie ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowej oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz.1515 ze zm.), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

- 1.Ogłosić pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Biskupcu przy ul.1 Maja (obręb miasto Biskupiec 4), oznaczonej numerem działki 69/5.
- 2.Ogłoszenie o przetargu, określające szczegółowe warunki przetargu, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargu opisanego w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Katarzyna Nowakowska - przewodnicząca
- 2.Lena Kapisz - członek
- 3.Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargu podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń (w Urzędzie Miejskim w Biskupcu - III piętro, przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego w Biskupcu), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 05.09.2016.

BURMISTRZ
mgr Kamil Korolowski

BMG.6840.1.30.2016

Burmistrz Biskupca
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż **niezabudowanej** nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Biskupiec, położonej w **Biskupcu** przy ul. **1 Maja** (obręb miasto Biskupiec 4), oznaczonej jako działka nr **69/5** o powierzchni **0,0305 ha** (oznaczenie wg użytków: Bp). Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00012754/7**. W księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości są wpisane służebności przesyłu na rzecz Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku (na warunkach określonych w aktach notarialnych - ustanowieniach służebności przesyłu: z dnia 20.02.2013 r. Rep."A" nr 640/2013 i z dnia 26.08.2014 r. Rep.A" nr 3434/2014, sporządzonych w kancelarii Notarialnej w Biskupcu). Nieruchomość nie jest przedmiotem innych obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza 84 000 zł

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Nieruchomość nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Przy zawieraniu umowy sprzedaży zostanie ustanowiona, na rzecz każdorazowego jej właściciela, odpłatna służebność przechodu ciągiem pieszo-rowerowym znajdującym się na przyległej działce nr 70, stanowiącej własność Gminy Biskupiec (na części zaznaczonej na załączniku graficznym do niniejszego ogłoszenia - od działki nr 69/5 do ul.1 Maja), na czas nieoznaczony, celem dostępu do drogi publicznej - ul.1 Maja, za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 6 937,20 zł (brutto, w tym 23% VAT), płatnym przed zawarciem umowy notarialnej. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Biskupiec dla terenów położonych w Biskupcu przy ulicy 1-go Maja, zatwierdzona uchwałą Nr XLII/340/10 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 27 sierpnia 2010 roku - Dz.Urz. Woj. War.-Maz. Nr 70, poz.2183), nieruchomość jest przeznaczona na **tereny zabudowy usługowej i handlowej, oznaczone symbolem U.01**. Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa i handlowa, w tym obiekty o charakterze galerii lub pasażu handlowego. Przeznaczenie uzupełniające: towarzyszące budynki gospodarcze lub garażowe, parkingi, urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura. Nie dopuszcza się realizacji funkcji mieszkaniowej. Sposób zagospodarowania – zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Dla przedmiotowego terenu nie przeprowadzono badań geotechnicznych podłoża gruntowego. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci (wg mapy zasadniczej udostępnionej przez

Starostwo Powiatowe w Olsztynie, przez nieruchomość, wzdłuż granicy z działką nr 70, przebiegają sieci elektroenergetyczne). Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 maja 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **6 maja 2016 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wadium (w pieniądzu) w wysokości **16 000 zł** (słownie: szesnaście tysięcy złotych). **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 6 maja 2016 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Przetarg przeprowadzony zostanie w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 89 715 01 44).

DURMISTRZ

mgr Kamil Korkuski

66/8

65/19

65/24

232/1

233/8

233,

233/23

233.

233/2

233

Załącznik do ogłoszenia o przetargu
z dnia 05.04. 2016r.

68/2

69/3

69/2

68/4

69/4

69/5

68/3

70

ciąg pieszo-rowerowy

część dz.nr 70 objęta służebnością

DURMISTRZ
m. Janów Lubelski

76

75

74

73

72/2

72/1

79/4

79/17

79/16

79/18

79