

Zarządzenie Nr 135/16
Burmistrza Biskupca
z dnia 19 kwietnia 2016 roku

w sprawie ogłoszenia przetargów na sprzedaż nieruchomości gruntowych oraz
wyznaczenia komisji przetargowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz.446), art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz §3 ust.1, §4, §6, §8 ust.1 i 2, §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490),
Burmistrz Biskupca zarządza:

§ 1

- 1.Ogłosić pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie 1 Biskupiec Kolonia, oznaczonych numerami działek: 405, 406, 410, 412, 413, 414, 415, 418, 419, 420, 421, 422 i 423.
- 2.Ogłoszenie o przetargach, określające szczegółowe warunki przetargów, stanowi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wyznaczyć do przeprowadzenia przetargów opisanych w §1 komisję przetargową w składzie:

- 1.Katarzyna Nowakowska - przewodnicząca
- 2.Lena Kapisz - członek
- 3.Ewa Zaremba - członek

§ 3

Ogłoszenie o przetargach podać do publicznej wiadomości poprzez: wywieszenie na tablicach ogłoszeń (w Urzędzie Miejskim w Biskupcu - III piętro, przed budynkiem Urzędu, przy ul.Dworcowej i ul.S.Żeromskiego w Biskupcu), opublikowanie na stronie internetowej Urzędu www.biskupiec.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.biskupiec.pl, przesłanie sołtysowi sołectwa Biskupiec Kolonie oraz zamieszczenie wyciągu z ogłoszenia i ogłoszenia w serwisie www.monitorurzedowy.pl.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19.04.2016

BURMISTRZ

mgr *Kamil Kozłowski*

BMG.6840.1.31.2016

**Burmistrz Biskupca
ogłasza**

pierwsze przetargi ustne nieograniczone

na sprzedaż **niezabudowanych** nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Biskupiec, **objętych granicami Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej**, położonych w gminie Biskupiec, w **obrębie 1 Biskupiec Kolonia**, na obrzeżach miasta Biskupiec, w pobliżu skrzyżowania dróg krajowych: nr 16 (Grudziądz-Iława-Olsztyn-Biskupiec-Mragowo-Ełk-Augustów-Ogrodniki) oraz nr 57 (Bartoszyce-Biskupiec-Szczytno-Przasnysz-Pułtusk), oznaczonych numerami działek:

1) 405 o pow. 1,6033 ha (użytek, klasa: RV-1,5671 ha, RVI-0,0362 ha);

Cena wywoławcza 338 000 zł
Wadium 67 600 zł

2) 406 o pow. 0,9423 ha (użytek, klasa: RV-0,9331 ha, PsV-0,0092 ha), na części działki znajdują się tymczasowe budynki gospodarcze nie związane trwale z gruntem, stanowiące własność osób trzecich;

Cena wywoławcza 179 000 zł
Wadium 35 800 zł

3) 410 o pow. 0,5619 ha (użytek, klasa: RV-0,0083 ha, RVI-0,5536 ha);

Cena wywoławcza 127 000 zł
Wadium 25 400 zł

4) 412 o pow. 0,5676 ha (użytek, klasa: RV-0,0840 ha, RVI-0,4836 ha);

Cena wywoławcza 116 000 zł
Wadium 23 200 zł

5) 413 o pow. 0,5110 ha (użytek, klasa: RV-0,2796 ha, RVI-0,2314 ha);

Cena wywoławcza 116 000 zł
Wadium 23 200 zł

6) 414 o pow. 0,5069 ha (użytek, klasa: RV);

Cena wywoławcza 104 000 zł
Wadium 20 800 zł

7) 415 o pow. 0,5598 ha (użytek, klasa: RIVb-0,0503 ha, RV-0,4355 ha, RVI-0,0740 ha);

Cena wywoławcza 114 000 zł
Wadium 22 800 zł

8) 418 o pow. 0,7264 ha (użytek, klasa: RVI-0,3990 ha, LIV-0,3274 ha);

Cena wywoławcza 153 000 zł
Wadium 30 600 zł

9) 419 o pow. 0,6183 ha (użytek, klasa: RV-0,0545 ha, RVI-0,2351 ha, ŁIV-0,3287 ha);

Cena wywoławcza 140 000 zł
Wadium 28 000 zł

10) 420 o pow. 0,5916 ha (użytek, klasa: RV-0,0653 ha, ŁIV-0,5263 ha);

Cena wywoławcza 134 000 zł
Wadium 26 800 zł

11) 421 o pow. 0,5902 ha (użytek, klasa: RV-0,1242 ha, ŁIV-0,4660 ha);

Cena wywoławcza 134 000 zł
Wadium 26 800 zł

12) 422 o pow. 0,5291 ha (użytek, klasa: RIVb-0,0462 ha, RV-0,1586 ha, ŁIV-0,3243 ha);

Cena wywoławcza 120 000 zł
Wadium 24 000 zł

13) 423 o pow. 0,5073 ha (użytek, klasa: RIVb-0,0606 ha, RV-0,3561 ha, ŁIV-0,0906 ha);

Cena wywoławcza 115 000 zł
Wadium 23 000 zł

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Biskupcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **OL1B/00018954/1**. W księdze wieczystej jest wpisana służebność przesyłu, która nie jest wykonywana na działkach o numerach: 405, 406, 410, 412, 413, 414, 415, 418, 419, 420, 421, 422 i 423. Nieruchomości nie są przedmiotem innych obciążeń i zobowiązań na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości zawiera podatek VAT w wysokości 23%. Cena nieruchomości uzyskana w wyniku przetargu jest płatna przed zawarciem umowy notarialnej (przenoszącej własność nieruchomości). Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe. Ewentualne wznowienie granic nieruchomości na zlecenie i koszt nabywcy.

Zarządzającemu Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na podstawie art.8 ust.2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 282).

Nieruchomości znajdują się w kompleksie działek objętych granicami WMSSE. Teren jest uzbrojony w sieci: wodociagową i kanalizacyjną (w drogach dojazdowych), drogi z kostki betonowej typu polbruk. Bliskie sąsiedztwo linii energetycznej. Dojazd do kompleksu drogą asfaltową.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej w obrębie Biskupiec Kolonia, gmina Biskupiec zatwierdzonym Uchwałą Nr XVI/123/08 Rady Miejskiej w Biskupcu z dnia 24 stycznia 2008 roku (Dz.Urz. Woj.War.-Maz. Nr 40 z dnia 11.03.2008 r., poz.40) **nieruchomości są przeznaczone na tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej** (oznaczone symbolem PU.02). Na terenie objętym tym planem znajdują się stanowiska archeologiczne. Szczegółowe informacje dotyczące zapisów planu zagospodarowania przestrzennego i stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Architektury Urzędu (pok.43, tel. 897150148 i 897150115).

Nabywca jest zobowiązany do zagospodarowania nieruchomości w terminie czterech lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej; realizacja inwestycji - zgodnie z założeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Za zakończenie inwestycji rozumie się przystąpienie do użytkowania wzniesionego budynku (budynków), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

W przypadku niedotrzymania terminu zakończenia inwestycji, nabywca uiszcza na rzecz Gminy Biskupiec, na wezwanie, karę umowną w wysokości:

- 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), w odniesieniu do działki nr 405,
 - po 100 000 zł (słownie: sto tysięcy złotych), w odniesieniu do pozostałych działek,
- w ciągu 60 dni od dnia otrzymania wezwania do spełnienia świadczenia. Co do obowiązku zapłaty kary umownej nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do poddania się, w akcie notarialnym nabycia nieruchomości od Gminy, egzekucji zgodnie z art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego. Gmina Biskupiec może wystąpić o nadanie temu aktowi klauzuli wykonalności w terminie siedmiu lat, licząc od dnia podpisania umowy notarialnej.

Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu. W przypadku, gdy przebiegające sieci nadziemne i podziemne lub urządzenia występujące na terenie nieruchomości kolidują z realizacją zamierzonej inwestycji, nabywca będzie zobowiązany do ich przełożenia własnym kosztem i staraniem, w uzgodnieniu z jednostkami branżowymi i właścicielem sieci. Ponadto, nabywca przejmuje obowiązek usunięcia z nieruchomości ewentualnych użytkowników bezumownych.

Nabywca działki nr 423 jest zobowiązany, przy zawieraniu umowy notarialnej, do obciążenia nabywanej nieruchomości służebnością przesyłu, nieodpłatnie, na czas nieoznaczony, na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Biskupcu Sp. z o.o., polegającą na prawie swobodnego dostępu do przebiegającej przez nieruchomość, wzdłuż granicy z działką nr 424/2, sieci kanalizacyjnej, celem wykonania czynności konserwacyjnych, eksploatacyjnych i naprawczych.

Na zlecenie Gminy, w 2014 roku zostały opracowane następujące dokumentacje dla tego terenu: opinia geotechniczna, analiza kosztów makroniwelacji terenu działek i analiza kosztów uzbrojenia terenu (gaz, światłowód, energia) oraz zostały wykonane sondażowe badania archeologiczne w obrębie działek: nr 418 i nr 422. Z opracowaniami tymi oraz ze sprawozdaniem z sondażowych badań archeologicznych można się zapoznać w Referacie Infrastruktury i Architektury (pok. 43, tel. 897150148).

Nabywca nieruchomości, znajdującej się na terenie specjalnej strefy ekonomicznej, nabytej od Gminy, może prowadzić na niej działalność na zasadach ogólnych. Otrzymanie zezwolenia podmiotu na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie specjalnej strefy ekonomicznej jest niezbędne dla uzyskania możliwości korzystania z pomocy publicznej, udzielanej zgodnie z ustawą o specjalnych strefach ekonomicznych. Nabywca uzyska zezwolenie na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej we własnym zakresie. Nie wystąpienie bądź nie uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w specjalnej strefie ekonomicznej nie powoduje powstania żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.

Przetargi odbędą się w dniu 24 maja 2016 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Biskupcu przy ul. Aleja Niepodległości 2 (sala nr 20, I piętro).

W przetargach mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie do dnia **19 maja 2016 roku**, wpłacą na konto Urzędu Miejskiego w Biskupcu Nr 45 1020 3541 0000 5902 0260 8230 PKO Bank Polski S.A. wymagane wadium (w pieniądzu) – w odniesieniu do każdej nieruchomości oddzielnie. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Miejskiego w Biskupcu najpóźniej w dniu 19 maja 2016 roku – pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.**

Uczestnicy przetargu są zobowiązani przedstawić, na żądanie komisji przetargowej:

- aktualny dokument potwierdzający tożsamość,
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna,
- oryginał potwierdzenia wniesienia wadium.

Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać komisji przetargowej stosowne pełnomocnictwo, z podpisem mocodawcy poświadczonym notarialnie.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych

dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu lub odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy warunkowej sprzedaży w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy warunkowej, a następnie przenoszącej własność nieruchomości, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku skorzystania przez zarządzającego WMSSE z prawa pierwokupu wpłacone wadium będzie zwrócone.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380 ze zm.), do zawarcia umowy notarialnej nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nieuzyskania tego zezwolenia wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargów z uzasadnionej przyczyny.

Przetargi przeprowadzone zostaną w oparciu o przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

Dodatkowe informacje można uzyskać:

- w sprawie procedury przetargowej w Referacie Gospodarki Gruntami Komunalnymi Urzędu (pok.41, tel. 897150144)
- w innych sprawach informacyjnych – pod numerem tel. 897150120.

BURMISTRZ

mgr Kamil Kozłowski